

DELIBERAZIONE DEL PRESIDENTE

N. 158 DEL 13/12/2022

OGGETTO: CONTRATTO DI COMODATO TRA COMUNE DI LAVENO MOMBELLO, PROVINCIA DI VARESE E SOCIETA' LAVENO MOMBELLO SRL PER IMMOBILE DI VIA LABIENA - LAVENO - DISTACCAM LICEO SCIENTIFICO TECN AMBIENTALE.

L'anno **2022**, addì **13** del mese di **dicembre** alle ore **16:50**, il Presidente ANTONELLI EMANUELE da remoto tramite sistema di videochiamata, con la partecipazione del Segretario Generale GUARINO ANTONELLA, con le modalità indicate nel decreto presidenziale n. 140 del 14/06/2022, adotta il seguente provvedimento:

IL PRESIDENTE

Con i poteri conferiti dalla Legge n. 56/2014 che disciplina le competenze dello stesso "... rappresenta l'Ente, convoca e presiede il Consiglio Provinciale e l'Assemblea dei Sindaci, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti; esercita le altre funzioni attribuite dallo Statuto";

Visto lo statuto della Provincia di Varese adottato dal Consiglio Provinciale nella seduta del 30 luglio 2019 con deliberazione n. 29 ed in particolare l'art. 14 "Elezione e competenze" e l'art. 15 "Atti Presidenziali";

Visto il Decreto Presidenziale n. 189 del 28/10/2020 di attribuzione dell'incarico dirigenziale dell'Area Tecnica al Dott. Gabriele Olivari con decorrenza dal 1 novembre 2020 e successivi atti n. 158 del 05/07/2021 con decorrenza dal 1 luglio 2021 e n. 275 del 30/11/2021 con decorrenza dal 1 dicembre 2021;

Considerato che la Provincia, ai sensi della vigente normativa Legge 23/96 deve garantire agli istituti scolastici di istruzione secondaria superiore la disponibilità di adeguati spazi per l'attività didattica;

Rilevato che in data 15.06.2004 è stato sottoscritto un contratto di comodato, successivamente rinnovato in data 24.02.2016 con scadenza 31.07.2017, fra la Provincia di Varese ed il Comune di Laveno Mombello per l'utilizzo dell'immobile sito in Laveno Mombello, Via Labiena n. 86 da parte del Liceo Scientifico Tecnologico Ambientale quale distaccamento del Liceo Scientifico "Vittorio Sereni" di Luino;

Considerato che, il Comune di Laveno Mombello, con delibera della Giunta Comunale n. 65 del 24.08.2017, ha disposto la concessione dell'immobile di che trattasi, in qualità di proprietario, alla Laveno Mombello Srl, oltre che la delega alla stessa della stipula del contratto di comodato per l'uso scolastico nei confronti di questo Ente;

Considerato che con Delibera Presidenziale n. 112 del 12.10.2017 è stato sottoscritto un contratto di comodato tra la Provincia di Varese e la Società Laveno Mombello srl con scadenza 11.12.2022;

Ritenuto che il Liceo Scientifico "Vittorio Sereni" da cui dipende il distaccamento di Laveno Mombello, continua a mantenere l'interesse per il funzionamento del distaccamento in sito anche in considerazione del notevole aumento delle iscrizioni avvenuto negli ultimi anni;

Considerato altresì che la Laveno Mombello Srl d'intesa con l'Amministrazione Comunale, in osservanza della Delibera della Giunta Comunale n. 65 del 24.08.2017, ha confermato solo nel mese di novembre la propria disponibilità a concedere in comodato l'immobile di cui sopra, nello stato in cui si trova, fermo restando il proprio impegno all'esecuzione delle opere di adeguamento funzionale e messa a norma dell'immobile;

Visto il nuovo testo contrattuale definito con la Laveno Mombello srl ed il Comune di Laveno Mombello allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale che avrà la durata di cinque anni decorrenti dalla data di sottoscrizione del sopracitato contratto disciplinante la predetta concessione e nel quale sono riportati anche interventi di adeguamento funzionale dell'edificio che la Laveno Mombello srl si impegnerà a sostenere;

Considerato che con riferimento alle utenze enel ed acqua, le stesse sono state volturate alla Provincia a decorrere dal mese di agosto 2004, mentre la gestione dell'impianto di riscaldamento ed il contatore rilevatore del consumo di gas metano saranno a carico della Laveno Mombello srl;

Considerato che saranno rimborsate alla Provincia di Varese da parte del Comune le spese di gestione relative ai locali concessi in uso alla Filarmonica Giuseppe Verdi mentre la Laveno Mombello srl addebiterà pro quota il costo dell'utenza del riscaldamento, con emissione di regolare fattura alla Provincia e al Comune sulla base dei dati di utilizzo dell'immobile (scolastico ed extrascolastico);

Ravvisato pertanto la necessità di proseguire l'utilizzo dell'immobile in questione in continuità con quanto avvenuto nei passati anni scolastici garantendo così il regolare funzionamento del distaccamento scolastico;

Visti i seguenti pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/18.08.2000:

- parere "favorevole" in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente dell'Area Tecnica – Servizi Integrati Funzionamento e Controlli, Ing. Gabriele Olivari;

- parere “favorevole” in ordine alla regolarità contabile espresso dal Dirigente dell’Area Risorse – Settore Finanze e Bilancio, Dott. Antonello Zanda;

DELIBERA

Per tutte le motivazioni riportate in premessa:

1. di autorizzare l’acquisizione in comodato dell’immobile di Via Labiena, 86 in Laveno Mombello da parte del Comune di Laveno Mombello e la Società Laveno Mombello srl ed a favore degli studenti del Liceo Scientifico “Vittorio Sereni”;
2. di dare atto che il comodato in questione avrà la durata di 5 anni;
3. di dare mandato al dirigente competente all’adozione degli atti finalizzati a tale comodato ed alla sua sottoscrizione;
4. di dare atto che sul presente provvedimento sono stati espressi favorevolmente i pareri ai sensi dell’art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/18.08.2000;
5. di dare atto, altresì, che tale provvedimento emanato da organo monocratico rappresenta una decisione derivante da valutazioni tecniche e pertanto segue l’iter procedimentale e consequenziale a quello già fissato per le deliberazioni dell’organo esecutivo;
6. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/18.08.2000 in quanto è necessario formalizzare tale contratto, al fine di garantire e dare continuità alle attività scolastiche.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE
ANTONELLI EMANUELE

IL SEGRETARIO GENERALE
GUARINO ANTONELLA