

AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI IMMOBILE DA ACQUISIRE PER USO COMPLESSO ALLOGGIATIVO PER MEMBRI DELLE FORZE DELL'ORDINE, DEL CORPO NAZIONALE DEI VIGILI DEL FUOCO, DELLA POLIZIA LOCALE E DEL PERSONALE SANITARIO.

ALLEGATO E - CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE - PUNTEGGIO MASSIMO				
OFFERTA TECNICA		80		
OFFERTA ECONOMICA		20		
TOTALE		100		
criteri di valutazione dell'offerta tecnica				
1	PUNTI MAX (25)	caratteristiche urbanistiche e pertinenze	sub-criteri	punti
1-A	10	immobile munito di aree verde esterne adiacenti quali pertinenze esclusive (es. giardino, parco verde, parco giochi)	aree di superficie complessiva superiore a 2000 mq	10
			aree di superficie complessiva superiore a 1000 mq e fino ad 2000 mq compreso	8
			aree di superficie complessiva da 500 mq compreso e fino a 999 mq compreso	4
			aree di superficie complessiva sotto i 500 mq	1
1-B	10	immobile munito di area esterna/coperta destinata a parcheggio pertinenziale adiacente alla struttura ad uso esclusivo, con superficie minima conforme a quanto stabilito dalla legge 122/1989 (c.d. Tognoli) come da seguente formula: <i>Superficie minima parcheggi = Volume edificio (m³) / 10.</i>	superficie area destinata a parcheggi pari o superiore ad ulteriori 200 mq rispetto ai minimi di legge previsti	10
			superficie area destinata a parcheggi superiore ad ulteriori 100 mq < x < 200 mq rispetto ai minimi di legge previsti	6
			superficie area destinata a parcheggi superiore fino ad ulteriori 100 mq	3
1-C	5	Possibilità di ampliamento volumetrico orizzontale/verticale del fabbricato allo stato attuale in conformità alle disposizioni vigenti (da dichiarare nella relazione tecnica sotto la responsabilità del tecnico abilitato)	Si	5
			No	0
2	PUNTI MAX (20)	localizzazione e servizi	sub-criteri	punti
2-A	5	immobile situato nelle immediate vicinanze del trasporto pubblico (stazione ferroviaria, fermata bus)	distanza sotto 1 km	5
			distanza tra 1 km compreso e 2 km compresi	3
			distanza sopra 2 km	1
			distanza sotto 2 km	4

2-B	4	immobile situato nelle immediate vicinanze di una scuola e/o asilo pubblici	distanza tra 2 km compreso e 5 km compresi	2
			distanza sopra 5 km	1
2-C	5	immobile situato nelle immediate vicinanze di un servizio sanitario pubblico e/o privato non esclusivamente veterinario (es. ospedale, ambulatorio medico, clinica)	distanza sotto 5 km	5
			distanza tra 5 km compreso e 10 km compresi	3
			distanza sopra 10 km	0
2-D	3	immobile situato nelle immediate vicinanze di un supermercato/alimentari	distanza sotto 5 km	3
			distanza tra 5 km compreso e 10 km compresi	1
			distanza sopra 10 km	0
2-E	3	immobile situato nelle immediate vicinanze di parchi pubblici, di strutture sportive e di svago	distanza sotto 5 km	3
			distanza tra 5 km compreso e 10 km compresi	1
			distanza sopra 10 km	0
3	PUNTI MAX (35)	caratteristiche edilizie	sub-criteri	punti
3-A	5	volume del fabbricato esistente (mc)	oltre i 9500	5
			9001 - 9500	3
			8501 - 9000	2
			8001 - 8500	1
3-B	4	Presenza di unità già configurabili come alloggi, dotate almeno di camera, bagno e cucina/angolo cottura, ancorché non costituenti autonome unità immobiliari.	oltre 20 unità	4
			da 10 a 19	2
			da 1 a 9	1
			assenti	0
3-C	4	Immobile dotato di autonomia funzionale (impianti per l'acqua, gas, energia elettrica e riscaldamento di proprietà esclusiva)	Sì	4
			No	0
3-D	4	immobile dotato di tutti gli impianti a norma, in regola con la manutenzione e muniti di certificati	certificazione totale	4
			certificazione parziale	2
			assente	0
3-E	4	Immobile dotato di accesso/i indipendente/i	Sì	4
			No	0
3-F	4	Immobile in possesso del certificato di agibilità	Sì	4
			No	0
3-G	5	Immobile in possesso del certificato di collaudo statico	Sì	5
			No	0
3-H	5	classe energetica del fabbricato	A / B	5
			C	3
			D	2
			E/F	1
			G	0