

Repertorio numero

Raccolta numero

VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno diciotto del mese di settembre dell'anno
duemilaventiquattro.

In Arcisate, nel mio studio in piazza della Repubblica n. 4.

Avanti a me dottor Candore Carmelo, notaio in Arcisate, iscritto
nel Ruolo del Collegio Notarile di Milano,

sono comparsi i signori

Per la parte venditrice:

La "**Provincia di Varese**", con sede in Varese (VA) piazza Libertà
numero 1, codice fiscale 80000710121, in persona del signor:

nato a il

, domiciliato per la carica in Varese

(VA) piazza Libertà n.1, il quale interviene al presente atto
nella sua qualità di Dirigente dell'Area Tecnica, tale nominato
in forza del decreto n.79 del giorno 3 maggio 2024, che in copia
cartacea di documento informatico certificata conforme da me
notaio in data odierna si al presente atto la lettera "**A**" ed
in esecuzione di delibera consigliere numero 14 in data 6 maggio
2019, che in copia cartacea di documento informatico
certificata conforme da me notaio in data odierna si allega al
presente atto sotto la lettera "**B**", nonché in esecuzione della
determinazione dirigenziale n.

del

che in copia cartacea di documento informatico certificata conforme da me notaio in data odierna si allega sub "C".

Per la parte acquirente:

[] nato a [] il giorno []

[],

Codice Fiscale: [];

[] nata a [] il giorno []

[], Codice Fiscale: []

coniugi entrambi residenti in []

n. []

Detti comparenti, della cui identità personale, qualifica e poteri, io notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto a mezzo del quale

premettono

1) che la Provincia di Varese è proprietaria del terreno sito in Comune di Lavena Ponte Tresa di cui al mappale 6603 di are 4.16, infra meglio descritto e coerenziato, tale derivante dalla soppressione dell'originario mappale 6586 di are 12.71, giusto il tipo di frazionamento del 1 marzo 2019 prot. 2019/34417, in virtù del quale il suddetto mappale 6586 è stato soppresso per dare luogo agli attuali mappali 6602 di are 8.55 e 6603 di are 4.16;

2) che con Deliberazione di Consiglio Provinciale n.14 del 6 maggio 2019 sopra allegata sub "B", è stato approvato il Piano delle valorizzazioni ed alienazioni immobiliari triennio

2019/2021 e che tra i beni da alienare è inserita la sopracitata unità immobiliare;

3) che gli immobili in argomento originariamente classificati come patrimonio "demaniale e indisponibile", non essendo strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionale dell'Ente sono stati "automaticamente sdemanializzati" e classificati come "patrimonio disponibile" ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 comma 2 del D.L. n.112/2008, convertito in Legge n.133 del 6/8/2008 e s.m.i.;

4) che l'elenco degli immobili alienabili è stato debitamente pubblicato, unitamente alla Delibera n.14 del 6 maggio 2019, all'Albo Pretorio della Provincia di Varese nel periodo dal 15 maggio 2019 al 30 maggio 2019;

5) che attestata la regolarità tecnica del presente atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis, 1°comma, del D.Lgs 267/2000 la Provincia di Varese ha determinato di procedere alla presente vendita.

Tutto quanto sopra premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale al presente atto, i comparenti

convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1

La "Provincia di Varese", come sopra rappresentata, quale piena proprietaria,

vende

ai signori che accettano
di acquistare in regime di comunione legale dei beni, la piena
proprietà del seguente bene immobile:

IN COMUNE DI LAVENA PONTE TRESA

Appezamento di terreno ricadente in zona urbanistica

così censito al Catasto Terreni di detto Comune:

Foglio di mappa 2 - Foglio Logico 9

mappale 6603 (seimilaseicentotré), relit strad, are 4
(quattro), centiare 16 (sedici), senza redditi.

Confini: mappali 2017, 715, 2097, 720, 6602, 6753.

Articolo 2

La presente vendita viene stipulata per il dichiarato
corrispettivo di euro

Le parti da me ammonite circa la responsabilità penale in caso
di dichiarazioni mendaci o reticenti, ai sensi e per gli
effetti degli articoli 21, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000
dichiarano che detta somma viene pagata mediante

Così regolato l'intero prezzo della vendita, **la parte
venditrice rilascia ampia e finale quietanza a saldo, con
rinunzia ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale.**

- e che non si sono avvalse di un mediatore immobiliare.

Le parti da me notaio informate sui vantaggi e le tutele offerte dalla lettera c) del comma 63 della legge 27 dicembre 2013 n.147, come modificato dalla legge del 4 agosto 2017 n.124 si danno atto che non intendono avvalersi del "deposito prezzo".

Articolo 3

Quanto dedotto in contratto viene compravenduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente, noto alla parte acquirente e di gradimento della stessa, con tutte le relative accessioni, pertinenze, oneri e servitù attive e passive di qualsiasi specie legalmente esistenti e risultanti dai titoli di provenienza e dal possesso.

Articolo 4

Il possesso giuridico di quanto oggetto del presente atto viene trasferito alla parte acquirente con la firma del presente contratto, ed il materiale godimento per ogni effetto utile ed oneroso a decorrere dalla data

Articolo 5

La parte venditrice presta le garanzie di legge dichiarando:

- la conformità dello stato di fatto degli immobili oggetto del presente atto ai dati catastali;
- che quanto venduto è di sua esclusiva proprietà e disponibilità pervenutole per giusti titoli anteriormente al 1 gennaio 1963.

Articolo 6

La parte venditrice garantisce altresì che quanto venduto è libero da oneri reali, vincoli o gravami, privilegi anche fiscali, iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli.

Le parti dichiarano di essere a conoscenza che le ispezioni ipotecarie effettuate presso la competente Agenzia del Territorio fanno stato a tutto il giorno

Articolo 7

Le spese del presente atto e sue dipendenti sono a carico della parte acquirente.

Articolo 8

La parte venditrice dichiara che il terreno in contratto non rientra tra quelli previsti dall'articolo 10 della legge 21 novembre 2000 numero 353, come modificato dall'articolo 4 comma 173 della legge 350.

Dichiarazioni ai sensi del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380

(e successive modificazioni ed integrazioni)

La parte venditrice ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 numero 380 mi consegna il certificato di destinazione urbanistica, contenente le prescrizioni riguardanti il terreno in oggetto, rilasciato dal Comune di LAVENA PONTE TRESA in data

che si allega al presente atto sotto la lettera "D" e mi dichiara che fino ad oggi non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici che concernono quanto oggetto del

presente contratto e che non le è stata fino ad oggi notificata alcuna ordinanza del Sindaco accertante l'effettuazione di lottizzazione a scopo edificatorio non autorizzata.

Dichiarazioni ai sensi della legge 19 maggio 1975 numero 151

I signori a da me notaio resi edotti sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti ai sensi e per gli effetti degli articoli 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, dichiarano di essere coniugi e di trovarsi in regime di comunione legale dei beni.

I comparenti in possesso dei requisiti di legge dispensano me notaio dalla lettura degli allegati, dichiarandomi di averne già preso conoscenza.

Del presente atto ho dato lettura ai comparenti, i quali, trovandolo conforme alla loro volontà, lo sottoscrivono con me

notaio alle ore

Il presente atto dattiloscritto da persona di mia fiducia e sotto la mia direzione e da me notaio completato a mano consta di due fogli di cui occupa sei pagine intere e la settima fin qui.