

DELIBERAZIONE DEL PRESIDENTE

N. 152 DEL 28/10/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO DEGLI IMMOBILI DESTINATI ALLO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITÀ DELL'AGENZIA FORMATIVA, IN ATTUAZIONE DELL'ART. 10 DEL VIGENTE CONTRATTO DI SERVIZIO.

L'anno 2026, addì 28 del mese di ottobre alle ore 12:30, nella sala delle adunanze del palazzo provinciale il Presidente MARCO MAGRINI con la partecipazione del Segretario Generale STEFANEA LAURA MARTINA adotta il seguente provvedimento:

IL PRESIDENTE

Con i poteri conferiti dalla Legge n. 56/2014 che disciplina le competenze dello stesso “... *rappresenta l'Ente, convoca e presiede il Consiglio Provinciale e l'Assemblea dei Sindaci, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti; esercita le altre funzioni attribuite dallo Statuto*”;

Visti:

- il D.lgs. 267/2000 “*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*”;
- lo Statuto della Provincia di Varese adottato dal Consiglio Provinciale nella seduta del 30 luglio 2019 con deliberazione n. 29 ed in particolare l'art. 14 “*Elezioni e competenze*” e l'art. 15 “*Atti Presidenziali*”;
- il vigente Regolamento per l'alienazione, l'acquisizione e la gestione del Patrimonio immobiliare, approvato con Delibera del Consiglio provinciale p.v. n. 21 del 10/05/2019;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, ed in particolare l'art. 21 sulle attribuzioni dirigenziali.

Richiamate:

- la Deliberazione del Consiglio Provinciale P.V. n. 43 del 28/07/2025 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028 e P.V. n. 71 del 15/12/2025 di approvazione della relativa nota di aggiornamento;
- la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 86 del 16/12/2025 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2026/2028, relativi allegati e successive variazioni;
- la Deliberazione del Consiglio Provinciale P.V. n. 47 del 29/07/2026 di assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2026 ai sensi degli artt. 175, comma 8 e 193 del D.lgs. n. 267/2000;
- la Deliberazione Presidenziale P.V. n. 1 del 08/01/2026 di approvazione del Piano Esecutivo di gestione (PEG) 2026/2028 e successive variazioni;
- la Deliberazione del Presidente P.V. n. 19 del 31/01/2026 di approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) per il triennio 2026-2028 che raggruppa e armonizza i seguenti piani di programmazione:
 - il Piano della performance (art. 10, commi 1 e 1-ter, D.lgs. n. 150/2009)
 - il Piano dettagliato degli obiettivi (art. 108, co. 1, D.lgs. n. 267/2000)
 - il Piano di prevenzione della corruzione (art. 1, commi 5 e 60, l. n. 190/2012)
 - il Piano dei fabbisogni del personale (art. 6, D.lgs. n. 165/2001)
 - il Piano organizzativo per il lavoro agile (art. 14, c. 1, l. n. 124/2015)
 - il Piano delle azioni positive (art. 48, c. 1, del D.lgs. n. 198/2006)
 - il Piano delle azioni concrete (artt. 60-bis e 60-ter, D.lgs. n. 165/2001)
 - il Piano della Formazione;

Visti:

- i Decreti Presidenziali:
 - n. 79 del 03/05/2024 di “Attribuzione incarichi dirigenziali”, della responsabilità dirigenziale dell'Area Tecnica e successivo Decreto Presidenziale n. 68 del 29/04/2025;
 - n. 72 del 30/04/2025 che definisce la sostituzione reciproca dei Dirigenti in caso di assenza o impedimento a decorrere dal 1/05/2025;
- i Decreti Dirigenziali:
 - n. 89 del 20/05/2025 in merito alla definizione della Microstruttura dell'Area Tecnica dal 01/06/2025;
 - n. 97 del 29/05/2025 di attribuzione dell'incarico di elevata qualificazione del Settore Patrimonio e Servizi Territoriali Integrati;
 - n. 1 del 08/01/2026 di individuazione responsabili dei procedimenti e delega di funzioni dirigenziali dei settori dell'Area Tecnica fino al 31/12/2026;

Premesso che:

- la Provincia di Varese è proprietaria degli immobili utilizzati per l'esercizio delle attività istituzionali dell'Agenzia Formativa della Provincia di Varese;
- con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 7 dell'8 aprile 2009 la Provincia di Varese ha costituito l'Azienda Speciale denominata Agenzia Formativa della Provincia di Varese;

- è attualmente vigente il contratto di servizio CFP tra Provincia di Varese e Agenzia Formativa della Provincia di Varese, con scadenza al 31 dicembre 2026, il cui articolo 10 prevede espressamente che: “i beni immobili, in genere utilizzati e necessari all'Azienda per l'esercizio delle proprie funzioni sono concessi dalla Provincia di Varese in comodato d'uso gratuito ai sensi degli artt. 1803 e segg. del Codice Civile per effetto del presente Atto, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano”;
- con nota prot. n. 3251.4/14 del 13 aprile 2026 l'Agenzia Formativa della Provincia di Varese ha richiesto la formalizzazione di specifici titoli di disponibilità degli immobili utilizzati per le attività formative e dei servizi al lavoro, ai fini del mantenimento dell'accreditamento regionale;
- il Decreto Regionale n. 15516 del 28 ottobre 2022 richiede, ai fini dell'accreditamento regionale, la disponibilità esclusiva degli spazi destinati all'erogazione dei servizi di formazione e lavoro mediante idoneo titolo giuridico;
- gli immobili sedi dei Centri di Formazione Professionale di Varese, Gallarate e Tradate sono stati trasferiti gratuitamente dalla Regione Lombardia alla Provincia di Varese con atto del 26 marzo 2008 Rep. n. 59.663/8.847, con vincolo di destinazione all'uso pubblico per la formazione professionale e/o per servizi alla persona;

Considerato che si rende necessario procedere alla regolarizzazione della concessione in uso degli immobili utilizzati e necessari all'Agenzia Formativa della Provincia di Varese per l'esercizio delle proprie attività istituzionali, mediante la stipula di un contratto di comodato gratuito, in attuazione di quanto già previsto dall'art. 10 del vigente sopra richiamato Contratto di Servizio che disciplina i rapporti tra le parti;

Dato che è interesse della Provincia di Varese assicurare la continuità delle attività istituzionali dell'Agenzia Formativa della Provincia di Varese e garantire il mantenimento dei requisiti di accreditamento regionale mediante la concessione in comodato gratuito degli immobili quali sede delle proprie attività;

Ritenuto, sulla scorta delle ragioni sopra rappresentate, di autorizzare la concessione in comodato gratuito a favore dell'Agenzia Formativa della Provincia di Varese degli immobili, come di seguito meglio identificati:

SEDE CFP VARESE

N.C.E.U. Comune di Varese – Via Monte Generoso n. 71 - sez. BI – foglio 2:

- particella 4317 sub. 3 – categoria B/5 – cl. 5 – consistenza 21.789 m³ - superficie 5.109 mq - Piano S1-T-1-2-3-4 – Rendita € 14.628,92;
- particella 4317 sub. 2 – categoria D/1 – cl. // – consistenza // - superficie // - Piano S1 – Rendita € 51,65;

SEDE CFPIL VARESE

N.C.E.U. Comune di Varese – Viale Ottorino Rossi n. 9 – sez. BI – foglio 2:

- particella 484 sub. 501 - categoria B/2 - cl. U – consistenza 2.280 m³ - superficie 828 mq - Piano S1-T-1 – Rendita € 1.884,03;

N.C.E.U. Comune di Varese – Via Monte Generoso n. 71 - sez. BI – foglio 2:

- particella 2157 – categoria B/2 - cl. U – consistenza 2.871 m³ - superficie 459 mq - Piano T – Rendita € 2.372,39;

SEDE CFP GALLARATE

N.C.E.U. Comune di Gallarate – Via Carlo Stragliati n. 6 - Via Ercole Ferrario n. 3 – sez. GA – foglio 8:

- particella 1560 sub. 1 – categoria B/5 – cl. 4 – consistenza 12.690 m³ - superficie 3.394 mq - Piano T-1-2-S1 – Rendita € 7.209,19;

SEDE CFP TRADATE

N.C.E.U. Comune di Tradate – Via Aldo Moro n. 1 – sez. AB – foglio 11:

- particella 7222 – categoria B/5 – cl. 3 – consistenza 11.340 m³ - superficie 3.297 mq - Piano T-1-2 – Rendita € 5.680,89;

Visto lo schema di contratto di comodato, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

Dato atto che quanto disposto con il presente atto comporta riflessi diretti o indiretti, attuali o futuri, sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Visti i seguenti pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs. 267/2000:

- parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente dell'Area Tecnica;
- parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Dirigente dell'Area Risorse.

DELIBERA

1. **di dichiarare** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di autorizzare** l'assegnazione in favore dell'Agenzia Formativa della Provincia di Varese, in regime di comodato gratuito, degli immobili di proprietà provinciale descritti nelle premesse, per lo svolgimento delle attività formative e istituzionali previste dal vigente contratto di servizio, in attuazione di quanto disposto dall'art. 10 del medesimo contratto;
3. **di approvare** lo schema di contratto di comodato, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale dello stesso, disciplinante le condizioni e le modalità di utilizzo degli immobili da parte dell'Agenzia Formativa della Provincia di Varese;
4. **di demandare** al Dirigente dell'Area Tecnica l'adozione degli atti finalizzati alla sottoscrizione della predetta concessione;
5. **di dare atto** che sul presente provvedimento sono stati espressi favorevolmente i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs. 267/2000;
6. **di dare atto** che quanto disposto con il presente atto comporta riflessi diretti o indiretti, attuali o futuri, sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente
7. **di dare atto**, altresì, che tale provvedimento emanato da organo monocratico rappresenta una decisione derivante da valutazioni tecniche e pertanto segue l'iter procedimentale e consequenziale a quello già fissato per le deliberazioni dell'organo esecutivo;
8. **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.lgs. 267/2000 al fine di garantire la continuità e il regolare svolgimento delle attività formative e istituzionali dell'Agenzia Formativa della Provincia di Varese.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE
MARCO MAGRINI

IL SEGRETARIO GENERALE
STEFANEA LAURA MARTINA