Servizi Idrici

Funzionario incaricato
Ing. Monica Filpa

14 ottobre 2026
Protocollo n. <PEC>

Alla
PROVINCIA DI VARESE
Settore Territorio
Ufficio pianificazione, gestione del territorio, commercio, VAS e VIA

istituzionale@pec.provincia.va.it

INVIATA TRAMITE PEC

Oggetto: Parere Ufficio d'Ambito Compatibilità PTCP – Nuovo documento di piano e variante PdR, PdS con aggiornamento studio geologico – Comune di Rancio Valcuvia

Con riferimento alla documentazione depositata relativamente alla compatibilità con il PTCP per il Nuovo documento di piano e variante PdR, PdS con aggiornamento studio geologico del comune di Rancio Valcuvia, si fanno presenti le seguenti osservazioni.

Con riferimento al nostro precedente parere n. 3314 del 04/07/2026 si osserva che:

- Sono stati calcolati gli AE anche per le destinazioni non residenziali, determinando l'aumento di abitanti equivalenti della variante da un minimo di 153 AE a un massimo di 190 AE;
- È stata inserita la normativa sull'invarianza idraulica;
- Nei documenti di piano non c'è riferimento alla cristallizzazione delle previsioni fino all'aumento della capacità depurativa dell'impianto di Ferrera . Si osserva che la Delibera di adozione n. 9 del 05/06/2026, nelle premesse che poi vengono adottate dal dispositivo, rileva "*l'eventuale possibilità – anche a mezzo di atto integrativo al presente parere - di successiva sottoposizione dell'efficacia di talune previsioni di piano alla condizione che vengano avviate a soluzione le criticità depurative sovracomunali mediante l'inserimento nel Piano di Investimenti 2025-2027 degli Enti preposti al servizio idrico integrato di una progettualità tesa all'aumento della capacità di carico dell'impianto DP0120690 o un progetto strategico equipollenti*". Si chiede che la previsione di cristallizzazione delle

previsioni venga inserita direttamente nella documentazione di piano, sia nelle relazioni del Documento di Piano e del Piano delle Regole, sia nelle schede degli Ambiti di Trasformazione e nelle schede degli Ambiti di Completamento e Ambiti della Rigenerazione Urbana.

In data 14/10/2026 si è tenuto l'incontro per il parere sulla compatibilità con il PTCP con il Comune e Provincia di Varese, a cui hanno partecipato anche lo scrivente ufficio e il gestore Alfa.

Relativamente alla mancanza della succitata normativa di cristallizzazione delle previsioni, il Comune ha presentato una bozza di articolo in cui, per le previsioni di piano che comportino un incremento degli AE, l'attuazione degli interventi è subordinata alla preventiva acquisizione del parere di allaccio alla pubblica fognatura da parte di Alfa, tramite confronto con l'Ufficio d'Ambito.

Qualora il parere di allaccio alla pubblica fognatura abbia esito negativo per l'insufficiente capacità depurativa dell'impianto, la relativa previsione urbanistica o intervento non potrà essere attuata fino all'accertato ripristino di un'adeguata capacità depurativa dell'impianto, da comprovare da parte di Alfa. In tal caso, la possibilità di attuazione della previsione o dell'intervento si intende conseguentemente sospesa fino al superamento delle condizioni che hanno determinato l'esito negativo del parere.

Per garantire comunque l'attuazione delle previsioni e degli interventi, la norma presentata prevede che, nelle more del ripristino della capacità depurativa dell'impianto, potranno essere valutate, ove ammissibili e previo confronto con Alfa, soluzioni tecniche puntuali mediante sistemi di depurazione a circuito chiuso, dimensionati in relazione al carico generato dall'intervento e tali da non precludere né rendere tecnicamente incompatibile il successivo allacciamento alla pubblica fognatura. L'autorizzazione di tali sistemi a circuito chiuso verrà emessa dal Comune.

A seguito del ripristino dell'adeguata capacità depurativa dell'impianto di Ferrera di Varese, dovrà essere effettuato l'allacciamento alla pubblica fognatura secondo le modalità stabilite dal Regolamento del gestore del Servizio Idrico Integrato.

Per le aree al di fuori dell'agglomerato è necessario chiarire l'effettiva necessità di allacci in pubblica fognatura e alla rete di adduzione, nonché di valutare gli eventuali punti di allaccio, che devono essere determinati anche con il gestore Alfa S.r.l.. In caso di fattibilità dell'allaccio, una volta che verrà ristabilita la capacità depurativa dell'impianto di Ferrera, come già riportato nel precedente parere, sarà necessario che il comune di Rancio Valcuvia comunichi allo scrivente ufficio la richiesta di modifica dell'agglomerato.

Il Direttore dell'Ufficio d'Ambito
Dott.ssa Carla Arioli

Documento firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente