PROVINCIA di VARESE

AREA TECNICA
SETTORE PROGRAMMAZIONE, SVILUPPO, SUPPORTO E MONITORAGGIO

DETERMINAZIONE N. 1795 DEL 18/09/2026

OGGETTO: SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, C.S.P. E C.S.E. DELL'INTERVENTO DENOMINATO "OSPITALITÀ IN CAMMINO: RIATTIVAZIONE DI VILLA CAMPIOTTI PER UN TURISMO LENTO IN BADIA DI GANNA" CUP J12F26000100003. AFFIDAMENTO SERVIZIO EX ART. 50 CO 1 LETT B D.LGS. 36/2023. CIG BCAB4FE553. ACCERTAMENTO. IMPEGNO.

IL DIRIGENTE

Visti:

- il Decreto Legislativo 267/2000, "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*", ed in particolare:
  - art. 107 "*Funzioni e responsabilità della dirigenza*";
  - art. 151 "*Principi in materia di contabilità*";
  - art. 179 "*Accertamento*" il cui comma 1 prevede che: "*L'accertamento costituisce la prima fase di gestione dell'entrata mediante la quale, sulla base di idonea documentazione, viene verificata la ragione del credito e la sussistenza di un idoneo titolo giuridico, individuato il debitore, quantificata la somma da incassare, nonché fissata la relativa scadenza. …*";
  - art. 183 "Impegno di spesa" il cui comma 8 prevede che "*Al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, …*";
- il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. "*Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*";
- il D.Lgs. 209/2024 "*Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*";
- il vigente Statuto Provinciale adottato dal Consiglio Provinciale nella seduta del 30 luglio 2019 con deliberazione n. 29, e specificatamente l'art. 26, c. 3 sulle funzioni dei dirigenti;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione del Presidente della Provincia n. 4 del 23/01/2025, e in particolare l'art. 21 sulle attribuzioni dirigenziali;
- il Regolamento Provinciale per la Disciplina dei Contratti approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale P.V. n. 30 del 31/07/2024;

Richiamati:

- la Deliberazione del Consiglio Provinciale P.V. 43 del 28/07/2025 recante approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028; nonché la Deliberazione del Consiglio Provinciale P.V. 71 del 15/12/2025 nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026 -2028: approvazione;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale P.V. 86 del 16/12/2025 avente ad oggetto approvazione Bilancio di Previsione Finanziario 2026-2027-2028, relativi allegati e successive variazioni;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale P.V. n. 47 del 29/07/2026 di assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2026 ai sensi degli artt. 175, comma 8 e 193 del D. Lgs. n. 267/2000;
- la deliberazione del Presidente P.V. 1 del 08/01/2026 di approvazione del Piano esecutivo di gestione (PEG) 2026/2028 e successive variazioni;
- la Deliberazione del Presidente della Provincia di Varese P.V. 19 del 31/01/2026 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) per il triennio 2026/2028 e successive modifiche;
- la Deliberazione del Presidente della Provincia di Varese P.V. 51 del 09/04/2026 con la quale è stata approvata la quarta nota di aggiornamento del programma triennale dei lavori pubblici 2026-2028;

Richiamati altresì:

- il Decreto Presidenziale n. 79 del 03.05.2024 di "Attribuzione incarichi dirigenziali a decorrere dal 2 maggio 2024", della responsabilità dirigenziale sia dell'Area Risorse sia dell'Area Tecnica;

- il Decreto Presidenziale n. 68 del 29.04.2025 di riconferma con decorrenza dal 01/05/2025 dei succitati incarichi dirigenziali;
- i Decreti Dirigenziali:
  - n. 191 dell'1.09.2025 con il quale è stato conferito l'incarico di elevata qualificazione presso il Settore Programmazione, Sviluppo, Supporto e Monitoraggio per il periodo corrente dall'1.09.2025 al 31.12.2026;
  - n. 1 del 08/01/2026 di individuazione responsabili dei procedimenti e delega di funzioni dirigenziali a seguito di riorganizzazione dei settori dell'Area Tecnica fino al 31/12/2026;

Dato atto che la Provincia:

- è proprietaria dell'immobile sito in Comune di Valganna, Via Perego snc, noto come Villa Campiotti, collocato all'interno del complesso monumentale Badia di San Gemolo e contraddistinto al NCEU di Valganna alla Sez. VA foglio 9 part 3866 cat A/7 Cl 2 RC € 619,75 Cons 10 vani sup tot 275 mq;
- al fine di valorizzare il bene, è stata attivata l'iniziativa tesa al recupero dell'immobile nel contesto storico-architettonico della Via Francisca del Lucomagno lungo la quale si colloca il richiamato complesso monumentale, attraverso lo sviluppo di un progetto di ospitalità riconducibile alla categoria degli ostelli come definite dalla Legge Regionale 1° ottobre 2015, n. 27 (Politiche regionali in materia di turismo e attrattività del territorio lombardo);
- a tal fine, si rende necessario affidare il servizio per l'attività di progettazione esecutiva, direzione lavori, CSP e CSE, ai sensi degli artt. 41 – 114 e degli artt. dal 22 al 33 dell'allegato I.7 e artt. dall'1 al 12 dell'allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023, avente ad oggetto interventi di manutenzione straordinaria dell'immobile denominato "*Villa Campiotti*" finalizzata alla realizzazione, in conformità alla normativa regionale sopra richiamata, di un ostello del pellegrino;

Rappresentato che:

- il complessivo intervento manutentivo del compendio immobiliare in oggetto è finanziato con stanziamenti in favore della Provincia di Varese per complessivi € 950.000,00, a valere:
  - sia sul Fondo Europeo di Sviluppo Regionale - FESR Asse II O.S. RSO2.1. Azione 2.1.1. (Sostegno a interventi di ristrutturazione e riqualificazione per l'efficientamento energetico di strutture e impianti pubblici), per €. 259,792,00;
  - sia su Risorse della Regione Lombardia nell'ambito della Strategia Regionale Aree Interne "Agenda del controesodo" di cui alla DGR n. 5587/2021, nonché in attuazione della Strategia denominata "Innovazioni-Connessioni per la crescita sostenibile del Piambello e delle Valli del Verbano" oggetto di accordo di collaborazione tra Regione Lombardia ed EE.LL. con la CM Valli Del Verbano quale Ente capofila approvata con DGR n. XII/5990 del 13/04/2026, per € 690.208,00;
- il progetto relativo alla manutenzione straordinaria dell'immobile sito in Comune di Valganna, Via Perego snc (denominato "Villa Campiotti") per la realizzazione di un ostello del pellegrino è inserito ai sensi dell'art. 37 e dell'allegato I.5 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. nel Programma Triennale delle OO.PP. 2026-2028 - elenco annuale 2026, CUP J12F26000100003;
- occorre procedere innanzitutto all'accertamento nel Bilancio previsionale dell'Ente 2026-2028 delle somme derivanti dalle linee di finanziamento sopra indicate necessarie per il conferimento dell'incarico oggetto del presente affidamento, rinviando a successivo provvedimento l'accertamento degli stanziamenti residui;

Dato atto che:

- con decreto dirigenziale n. 206 del 29/07/2026 è stato individuato quale Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'articolo 15 del D. Lgs. n. 36/2023 l'Ing. Roberto Somaini, funzionario della Provincia di Varese;
- con determinazione dirigenziale n. 1566 del 30/07/2026 è stato approvato il Capitolato d'oneri denominato "SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, C.S.P. E C.S.E. DELL'INTERVENTO DENOMINATO: OSPITALITÀ IN CAMMINO: RIATTIVAZIONE DI VILLA CAMPIOTTI PER UN TURISMO LENTO IN BADIA DI GANNA. CUP J12F26000100003", redatto dai competenti uffici presso l'Area tecnica della Provincia di Varese, per un valore complessivo stimato in €.104.433,93 oltre oneri previdenziali e IVA 22%, sulla scorta del quale la Provincia di Varese, quale stazione appaltante, deve affidare il complessivo servizio in oggetto, con prenotazione a Bilancio della relativa spesa;

Considerato che:

- la tipologia dell'attività a base di gara riguarda un servizio professionale di natura intellettuale e che può essere svolto da professionisti anche in forma singola;
- in base al combinato disposto degli articoli 11 co 1 e 2 e 57 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, deve ritenersi non sussistere in capo alle stazioni appaltanti l'obbligo di indicazione nei documenti di gara del CCNL applicabile ai lavoratori impiegati nell'ambito degli affidamenti di servizi di natura intellettuale;

Vista la relazione del RUP, in atti di ufficio, dalla quale si evince:
- che per il servizio in questione, ai fini e per gli effetti dell'articolo 26 della legge n. 488/1999 e dell'articolo 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, non risulta attiva nessuna Convenzione/Accordo Quadro sia nella centrale di committenza (CONSIP) sia nella centrale di committenza regionale (ARIA S.p.A.),
- la necessità di affidare a professionisti esterni all'ente il servizio in oggetto;
- l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48 c. 2 D.lgs. 36/2023;

Visto l'art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 36/23, che prevede la possibilità per i servizi di importo inferiore a € 140.000,00 l'affidamento diretto degli stessi da parte del Responsabile Unico del Progetto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Atteso che l'art. 17, comma 2, del D. Lgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Rappresentato che, alla luce della cassa previdenziale indicata dall'Operatore Economico (cassa periti 5% anziché Inarcassa 4%), è necessario procedere alla correzione, in sede di capitolato d'oneri e di allegata parcella professionale approvati con la richiamata determinazione dirigenziale 1566/2026, dell'importo dovuto a titolo di oneri previdenziali, calcolati con applicazione i aliquota del 5%, con conseguente revisione dell'importo complessivo al lordo degli oneri previdenziali e dell'Iva al 22%, come di seguito specificato: corrispettivo contrattuale di € 104.433,93, oltre oneri previdenziali (cassa EPPI 5%: € 5.221,70) ed IVA 22% (€ 24.124,24), per complessivi € 133.779,86;

Dato atto che in data 06/08/2026 è stato attivato sulla Piattaforma telematica DigitalPA, l'ordine diretto ID n. 963 per affidamento del "SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, C.S.P. E C.S.E. DELL'INTERVENTO DENOMINATO: OSPITALITÀ IN CAMMINO: RIATTIVAZIONE DI VILLA CAMPIOTTI PER UN TURISMO LENTO IN BADIA DI GANNA. CUP J12F26000100003", nei confronti della ditta UNIPROJECT SRL, in persona del Legale Rappresentante p.t. Ing. Fulvio Macor, con sede legale in Olgiate Comasco (CO), Via Michelangelo n. 15, cf e pi: 03579950134, che ha accettato in data 06/08/2026 l'esecuzione della prestazione di cui trattasi verso un corrispettivo contrattuale di € 104.433,93, oltre oneri previdenziali (cassa EPPI 5%) ed IVA 22%, per complessivi € 133.779,86;

Rilevato che la UNIPROJECT SRL:
- risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ed ha prodotto dichiarazione dei requisiti dichiarati in occasione dell'iscrizione;
- risulta essere in possesso dei requisiti di ordine morale e professionale alla luce delle verifiche effettuate dall' Area Tecnica in occasione dell'affidamento del servizio di progettazione propedeutica all'intervento di riqualificazione di cui all'oggetto, come da documentazione in atti in corso di validità;

Atteso che sono state acquisite positivamente le verifiche di legge effettuate sulle dichiarazioni sostitutive presentate dalla affidataria;

Dato atto altresì che, nel caso in specie:
- l'affidamento del servizio in oggetto all'operatore economico di cui sopra trova fondamento e giustificazione, alla luce dei principi di risultato e di economicità dell'azione amministrativa, nella necessità di garantire immediata continuità e consecutività della progettazione e degli adempimenti alla stessa connessi;
- la somma degli importi a base dell'affidamento dei servizi tecnici richiamati in oggetto è al di sotto della soglia di cui all'articolo 50 co 1 lett. b) D.Lgs. 36/2023;

- è stato comunque rispettato il principio di rotazione di cui all'articolo 49 D.Lgs.- 36/2023 in quanto risulta precedentemente affidato ad altro O.E. incarico professionale nel medesimo settore di servizi;
- le verifiche sull'O.E. effettuate hanno dato esito regolare;

Rappresentato che è stata acquisita la dichiarazione del R.U.P., relativa all'assenza di potenziali conflitti di interesse, come previsto nel PIAO approvato dalla Provincia di Varese;

Acquisito altresì, per le finalità di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari e s.m.i., il codice identificativo di gara (CIG): BCAB4FE553;

Attestata la regolarità tecnica del presente atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, 1° comma, del D.L. vo 267/2000;

Rilevato che ai sensi del nuovo principio contabile dell'armonizzazione, approvato con il D. Lgs 118/2011, la fase di accertamento dell'entrata equivale al momento in cui si perfeziona un diritto di credito relativo ad una riscossione da realizzare e si imputa contabilmente all'esercizio finanziario nel quale viene a scadenza o esigibile;

Rilevato che ai sensi del nuovo principio contabile dell'armonizzazione, approvato con il D.Lgs. 118/2011 l'impegno di spesa si imputa nell'esercizio nel quale l'obbligazione giuridicamente perfezionata diventa esigibile o scaduta;

Per quanto in premessa,

DETERMINA

1) di approvare le risultanze della procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs. 36/2023 attivata sulla piattaforma DigitalPA con ID 963, nonché relativo report di procedura;

2) di accertare ai sensi degli artt. 179 e ss. D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. la somma di **€ 133.779,86** – quale parte degli stanziamenti finalizzati alla realizzazione dell'intervento denominato "*OSPITALITÀ IN CAMMINO: RIATTIVAZIONE DI VILLA CAMPIOTTI PER UN TURISMO LENTO IN BADIA DI GANNA*" CUP J12F26000100003 – al Bilancio Previsionale dell'Ente 2026-2028 con il criterio dell'esigibilità come sotto riportato, rinviando a successivo provvedimento l'accertamento degli stanziamenti residui:

A) € 34.587,03 a valere sul Fondo Europeo di Sviluppo Regionale - FESR Asse II O.S. RSO2.1. Azione 2.1.1. (Sostegno a interventi di ristrutturazione e riqualificazione per l'efficientamento energetico di strutture e impianti pubblici):

Esigibilità esercizio	Titolo	Tipologia	Capitolo	Debitore	Importo €
2026	4	40200	42000702	REGIONE LOMBARDIA C.F. 80050050154	**34.587,03**

B) € 99.192,83 a valere sulle Risorse della Regione Lombardia nell'ambito della Strategia Regionale Aree Interne "*Agenda del controesodo*" di cui alla DGR n. 5587/2021, nonché in attuazione della Strategia denominata "*Innovazioni-Connessioni per la crescita sostenibile del Piambello e delle Valli del Verbano*" oggetto di accordo di collaborazione tra Regione Lombardia ed EE.LL. con la CM Valli Del Verbano quale Ente capofila approvata con DGR n. XII/5990 del 13/04/2026:

Esigibilità esercizio	Titolo	Tipologia	Capitolo	Debitore	Importo €
2026	4	40200	42000701	REGIONE LOMBARDIA C.F. 80050050154	**99.192,83**

3) di rideterminare, a parziale rettifica del capitolato d'oneri del servizio in oggetto e dell'allegata parcella, approvati con determinazione dirigenziale n. 1566/2026, il corrispettivo contrattuale per il servizio oggetto di

affidamento in € 104.433,93, oltre oneri previdenziali (cassa EPPI 5%: € 5.221,70) ed IVA 22% (€ 24.124,24), per complessivi € 133.779,86;

4) di affidare ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023 alla ditta UNIPROJECT SRL, in persona del Legale Rappresentante p.t. Ing. Fulvio Macor, con sede legale in Olgiate Comasco (CO), Via Michelangelo n. 15, cf e pi: 03579950134, il "*SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, C.S.P. E C.S.E. DELL'INTERVENTO DENOMINATO: OSPITALITÀ IN CAMMINO: RIATTIVAZIONE DI VILLA CAMPIOTTI PER UN TURISMO LENTO IN BADIA DI GANNA*", per la realizzazione dell'Ostello del Pellegrino, per un corrispettivo contrattuale di € 104.433,93, oltre oneri previdenziali (cassa periti 5%) ed IVA 22%, per complessivi **€.133.779,86**;

5) di impegnare a favore della UNIPROJECT SRL, in persona del suo Legale Rappresentante p.t., la somma di complessivi **€ 133.779,86** (cassa EPPI 5% e I.V.A. 22% inclusi), da imputarsi a Bilancio dell'Ente, secondo le seguenti ripartizioni e criteri di esigibilità:

A) € 34.587,03 a valere sul Fondo Europeo di Sviluppo Regionale - FESR Asse II O.S. RSO2.1. Azione 2.1.1. (Sostegno a interventi di ristrutturazione e riqualificazione per l'efficientamento energetico di strutture e impianti pubblici):

Anno	Titolo	Missione	Programma	Macro Aggregato	Livello V	Capitolo/Art	Importo €
2026	2	05	0501	202	2020109999	205010701/2	**34.587,03**

B) € 99.192,83 a valere sulle Risorse della Regione Lombardia nell'ambito della Strategia Regionale Aree Interne "*Agenda del controesodo*" di cui alla DGR n. 5587/2021, nonché in attuazione della Strategia denominata "*Innovazioni-Connessioni per la crescita sostenibile del Piambello e delle Valli del Verbano*" oggetto di accordo di collaborazione tra Regione Lombardia ed EE.LL. con la CM Valli Del Verbano quale Ente capofila approvata con DGR n. XII/5990 del 13/04/2026:

Anno	Titolo	Missione	Programma	Macro Aggregato	Livello V	Capitolo/Art	Importo €
2026	2	05	0501	202	2020109999	205010701/1	**99.192,83**

6) di dare atto, ai sensi dell'art.183 del TUEL n.267/2000, che gli impegni di spesa di cui al presente atto saranno esigibili nell'anno 2026.

7) di dare atto che, nel caso in specie:

- l'affidamento del servizio in oggetto all'operatore economico di cui sopra trova fondamento e giustificazione, alla luce dei principi di risultato e di economicità dell'azione amministrativa, nella necessità di garantire immediata continuità e consecutività della progettazione e degli adempimenti alla stessa connessi;
- la somma degli importi a base dell'affidamento dei due incarichi di servizi di progettazione sopra richiamati è al di sotto della soglia di cui all'articolo 50 co 1 lett. b) D.Lgs. 36/2023;
- è stato comunque rispettato il principio di rotazione di cui all'articolo 49 D.Lgs. 36/2023 in quanto risulta precedentemente affidato ad altro O.E. incarico professionale nel medesimo settore di servizi;

8) di stabilire il perfezionamento del rapporto negoziale instaurato con il suddetto professionista mediante lettera uso commercio ai sensi ex art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023.

9) di comunicare, ai sensi dell'art. 191, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., quanto sopra riportato all'aggiudicatario della procedura sopra citata.

10) di dare atto che, al fine di garantire la necessaria continuità dell'azione amministrativa di questo Settore, si procede alla sottoscrizione digitale del presente provvedimento precisando che l'attestazione telematica di "*Validazione Dati Trasparenza*" richiesta dall'applicativo gestionale, quale condizione bloccante antecedente la firma, è resa al solo fine di consentire il proseguimento e perfezionamento tecnico dell'atto e non di merito sui dati. Essa mantiene natura di mero adempimento strumentale e non configura formale validazione e asseverazione in ordine ai requisiti di qualità del dato ex art. 6 del D.Lgs. n. 33/2013 (riutilizzabilità, accessibilità, costante aggiornamento, ecc.), la cui verifica e validazione di secondo livello sono normativamente differite alla successiva e autonoma fase di consolidamento periodico dei dati aggregati

massivi, in stretta conformità alle Istruzioni Operative di cui alla Delibera ANAC n. 495/2024 (Allegato 4) e alla Delibera n. 481/2025;

11) di dare atto altresì che:

- è stata acquisita la Dichiarazione del R.U.P. relativa all'assenza di potenziali conflitti di interessi, come previsto nel PIAO approvato dalla Provincia di Varese;
- ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, non sussiste alcun conflitto di interessi, nemmeno potenziale, relativamente al Dirigente dell'Area Tecnica, competente ad adottare il presente provvedimento;
- il presente provvedimento osserva la normativa in materia di protezione dei dati personali, degli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle pubbliche amministrazioni secondo quanto previsto dal D.Lgs. n. 33/2013 e le relative Linee guida in materia di trattamento di dati personali del Garante sulla Privacy, pubblicati sulla G.U. n. 134 del 12.06.2014 e dal vigente Regolamento Generale di Protezione dei Dati n. 2016/679/UE;
- avverso il presente provvedimento è esperibile il ricorso al Tribunale amministrativo regionale, competente per territorio, entro 30 giorni dall'affissione all'Albo pretorio ai sensi degli artt. 119 e 120 del D.Lgs. n. 104/2010 e s.m.i. – Codice del Processo amministrativo;
- il Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Roberto Somaini, funzionario dell'Area Tecnica;
- la Responsabile del Settore Programmazione, Sviluppo, Supporto e Monitoraggio dell'Area Tecnica è la Rag. Maria Grazia Pirocca.

IL DIRIGENTE
GIUSEPPE RUFFO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)