

AREA TECNICA
SETTORE PATRIMONIO E SERVIZI TERRITORIALI INTEGRATI

DETERMINAZIONE N. 1697 DEL 26/08/2026

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI IMMOBILE DA ACQUISIRE PER USO COMPLESSO ALLOGGIATIVO PER MEMBRI DELLE FORZE DELL'ORDINE, DEL CORPO NAZIONALE DEI VIGILI DEL FUOCO, DELLA POLIZIA LOCALE E DEL PERSONALE SANITARIO. APPROVAZIONE.

IL DIRIGENTE

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000 *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”*;
- il vigente Statuto della Provincia di Varese adottato dal Consiglio Provinciale nella seduta del 30 luglio 2019 con deliberazione n. 29 ed in particolare l'art. 14 *“Elezione e competenze”* e l'art. 15 *“Atti Presidenziali”*;
- il Regolamento provinciale per l'alienazione, l'acquisizione e la gestione del Patrimonio immobiliare approvato con Delibera consiliare p.v. 21 del 10/05/2019, ed in particolare l'articolo *“Acquisizioni immobiliari”*, nei limiti in cui lo stesso sia applicabile;

Richiamati:

- la Deliberazione del Consiglio Provinciale P.V. n. 43 del 28/07/2025 recante approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 e P.V. n. 71 del 15/12/2025 di approvazione della relativa nota di aggiornamento; nonché successivi aggiornamenti e variazioni;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale P.V. 86 del 16/12/2025 di approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2026-2027-2028 e relativi allegati; nonché successive variazioni;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale P.V. n. 47 del 29/07/2026 di assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2026 ai sensi degli artt. 175, comma 8 e 193 del D. Lgs. n. 267/2000;
- la deliberazione del Presidente P.V. 1 del 08/01/2026 di approvazione del Piano esecutivo di gestione (PEG) 2026/2028; nonché successive variazioni;
- la Deliberazione del Presidente della Provincia di Varese P.V. 19 del 31/01/2026 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) per il triennio 2026/2028; nonché successive variazioni;

Richiamati altresì:

- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione del Presidente della Provincia n. 4 del 23/01/2025;
- il vigente Regolamento di Organizzazione e Gestione del Personale, approvato da ultimo con deliberazione del Presidente della Provincia n. n. 170 del 10/12/2020;
- il Decreto Presidenziale n. 79 del 03/05/2024 di *“Attribuzione incarichi dirigenziali a decorrere dal 2 maggio 2024 della responsabilità dirigenziale dell'Area Tecnica e successivo Decreto Presidenziale n. 68 del 29/04/2025 di riconferma con decorrenza dal 01/05/2025 dei succitati incarichi dirigenziali*;
- il Decreto Presidenziale n. 72 del 30/04/2025 di *“sostituzioni dei dirigenti a decorrere dal 01/05/2025”*;
- i Decreti Dirigenziali:
 - n. 97 del 29/05/2025 di attribuzione dell'incarico di elevata qualificazione del Settore Patrimonio e Servizi Territoriali Integrati;
 - n. 1 del 08/01/2026 di individuazione responsabili dei procedimenti e delega di funzioni dirigenziali a seguito di riorganizzazione dei settori dell'Area Tecnica fino al 3/12/2026;

Premesso che:

- in data 16 luglio 2026, presso la Prefettura di Varese, si è riunito il Comitato Provinciale per l'Ordine e la Sicurezza Pubblica, presieduto dal Prefetto di Varese Dott. Salvatore Pasquariello, alla presenza dei rappresentanti delle Forze dell'Ordine, della Provincia di Varese, del Comune di Varese, dell'ALER e degli ulteriori soggetti istituzionali interessati; nel corso della seduta, al terzo punto all'ordine del giorno, è

stata affrontata la questione relativa all'assegnazione di alloggi destinati agli appartenenti alle Forze dell'Ordine e al Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco presenti sul territorio provinciale;

- all'esito della discussione, il Comitato Provinciale per l'Ordine e la Sicurezza Pubblica ha incaricato il Presidente della Provincia di Varese di effettuare un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione, entro un raggio di 15 chilometri dal Comune di Varese, di immobili potenzialmente idonei a soddisfare le esigenze abitative del personale delle Forze dell'Ordine e del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco, prevedendo altresì l'acquisizione delle necessarie valutazioni economiche da parte dell'Agenzia del Demanio e l'eventuale predisposizione di interventi di riqualificazione degli immobili individuati;
- il Presidente della Provincia di Varese ha manifestato la disponibilità dell'Ente ad assumere il suddetto incarico e a collaborare con le Amministrazioni statali interessate per l'individuazione delle migliori soluzioni immobiliari disponibili sul territorio provinciale;
- in data 06 agosto 2026, presso la Prefettura di Varese, si è nuovamente riunito il Comitato Provinciale per l'Ordine e la Sicurezza Pubblica, presieduto dal Prefetto di Varese Dott. Salvatore Pasquariello, alla presenza dei rappresentanti delle Forze dell'Ordine, della Provincia di Varese, del Comune di Varese (Polizia Locale), dell'ALER e degli ulteriori soggetti istituzionali interessati; in detta sede, il Comitato ha valutato con esito positivo la documentazione prodromica all'indagine di mercato di cui in oggetto predisposta dalla Provincia di Varese (verbale in atti al prot n. 39186 del 12/08/2026);
- con Deliberazione p.v. 112 del 12/08/2026, il Presidente della Provincia di Varese ha espresso indirizzo favorevole all'avvio delle indagini di mercato di cui in oggetto mediante pubblicazione di apposito avviso esplorativo;

Ritenuto:

- in ottemperanza alla deliberazione presidenziale di indirizzo sopra citata e al fine di procedere all'avvio dell'indagine esplorativa di mercato non vincolante di cui in oggetto e per l'effetto di approvare l'AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI IMMOBILE DA ACQUISIRE PER USO COMPLESSO ALLOGGIATIVO PER MEMBRI DELLE FORZE DELL'ORDINE, DEL CORPO NAZIONALE DEI VIGILI DEL FUOCO, DELLA POLIZIA LOCALE E DEL PERSONALE SANITARIO, e i relativi allegati, tutti acclusi al presente provvedimento quale parte integrale e sostanziale;
- di richiamare tutte le condizioni di cui al succitato avviso pubblico ed ai relativi allegati, da intendersi quivi integralmente riportate, specificando che l'indagine di mercato avrà carattere esclusivamente esplorativo e non vincolerà né la Provincia né la P.A. delegante, neanche all'acquisto dell'immobile eventualmente individuato;
- di stabilire che la pubblicizzazione dell'avviso di cui in oggetto avverrà, a decorrere dall'esecutività del presente provvedimento, per almeno n. 30 giorni naturali e consecutivi e comunque sino a tutto il **01 OTTOBRE 2026** (data di scadenza del termine per la presentazione delle candidature/manifestazioni d'interesse), attraverso la pubblicazione nel sito web e nell'Albo Pretorio on-line della Provincia di Varese, nel sito web e nell'Albo Pretorio on-line della Prefettura-UTG di Varese; inoltre la Provincia di Varese potrà valutare di richiedere:
 - ad almeno n. 10 Comuni ricompresi nell'area territoriale sopra indicata,
 - ai Comuni all'interno del proprio territorio provinciale attualmente collocati nella fascia demografica E di cui all'articolo 1 comma 33 Legge 56/2014 (Comuni con popolazione superiore a 30.000 e fino a 100.000 abitanti),la pubblicazione in evidenza del presente avviso nella sezione notizie dei rispettivi siti web istituzionali per il medesimo lasso temporale sopra specificato;
- di stabilire che il presente avviso e i suoi allegati rimangano in ogni caso pubblicati nel sito web e sull'Albo Pretorio on-line della Provincia di Varese fino a tutto il 31/12/2026;
- di rinviare in ogni caso alla Prefettura-UTG di Varese ogni statuizione di competenza circa l'eventuale prosecuzione delle negoziazioni;
- di dare atto che, con successivo provvedimento dirigenziale, si provvederà alla costituzione della Commissione per la presente procedura esplorativa;
- di dare altresì atto che il presente provvedimento non comporta l'assunzione di impegno di spesa.

Dato atto che quanto disposto con il presente atto comporta riflessi diretti o indiretti, attuali o futuri, sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Attestata la regolarità tecnica del presente atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, 1° comma, del D.L. vo 267/2000.

DETERMINA

1. **di dichiarare** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di procedere**, in ottemperanza alla deliberazione presidenziale di indirizzo sopra citata, all'avvio dell'indagine esplorativa di mercato non vincolante di cui in oggetto e, per l'effetto, all'approvazione dell'AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI IMMOBILE DA ACQUISIRE PER USO COMPLESSO ALLOGGIATIVO PER MEMBRI DELLE FORZE DELL'ORDINE, DEL CORPO NAZIONALE DEI VIGILI DEL FUOCO, DELLA POLIZIA LOCALE E DEL PERSONALE SANITARIO, e dei relativi allegati, tutti acclusi al presente provvedimento quale parte integrale e sostanziale;
3. **di richiamare** tutte le condizioni di cui al succitato avviso pubblico ed ai relativi allegati, da intendersi quivi integralmente riportate, specificando che l'indagine di mercato avrà carattere esclusivamente esplorativo e non vincolerà né la Provincia né la P.A. delegante, neanche all'acquisto dell'immobile eventualmente individuato;
4. **di stabilire** che la pubblicizzazione dell'avviso di cui in oggetto avverrà, a decorrere dall'esecutività del presente provvedimento per almeno n. 30 giorni naturali e consecutivi e comunque sino a tutto il **01 OTTOBRE 2026** (data di scadenza del termine per la presentazione delle candidature/manifestazioni d'interesse), attraverso la pubblicazione nel sito web e nell'Albo Pretorio on-line della Provincia di Varese, nel sito web e nell'Albo Pretorio on-line della Prefettura-UTG di Varese; inoltre la Provincia di Varese potrà valutare di richiedere:
 - ad almeno n. 10 Comuni ricompresi nell'area territoriale sopra indicata,
 - ai Comuni all'interno del proprio territorio provinciale attualmente collocati nella fascia demografica E di cui all'articolo 1 comma 33 Legge 56/2014 (Comuni con popolazione superiore a 30.000 e fino a 100.000 abitanti),la pubblicazione in evidenza del presente avviso nella sezione notizie dei rispettivi siti web istituzionali per il medesimo lasso temporale sopra specificato;
5. **di stabilire altresì** che il presente avviso e i suoi allegati rimangano in ogni caso pubblicati nel sito web e nell'Albo Pretorio on-line della Provincia di Varese fino a tutto il 31/12/2026;
6. **di rinviare** in ogni caso alla Prefettura-UTG di Varese ogni statuizione di competenza circa l'eventuale prosecuzione delle negoziazioni;
7. **di dare atto** che, con successivo provvedimento dirigenziale, si provvederà alla costituzione della Commissione per la presente procedura esplorativa;
8. **di dare altresì atto** che il presente provvedimento non comporta l'assunzione di impegno di spesa;
9. **di dare infine atto** che:
 - sono state acquisite le Dichiarazioni relative all'assenza di potenziali conflitti di interessi, come previsto dal PIAO approvato dalla Provincia di Varese;
 - ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, non sussiste alcun conflitto di interessi, nemmeno potenziale, relativamente al Dirigente firmatario, competente ad adottare il presente provvedimento;
 - quanto disposto con il presente atto comporta riflessi diretti o indiretti, attuali o futuri, sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
 - che il presente provvedimento osserva la normativa in materia di protezione dei dati personali, degli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle pubbliche amministrazioni secondo quanto previsto dal D.Lgs. n. 33/2013 e le relative Linee guida in materia di trattamento di dati personali del Garante sulla Privacy, pubblicati sulla G.U. n. 134 del 12.06.2014 e dal vigente Regolamento Generale di Protezione dei Dati n. 2016/679/UE;
 - il Responsabile del Procedimento ai sensi degli artt. 5 e ss. Legge 241/1990 e s.m.i. è il Dirigente Arch. Giuseppe Ruffo; il Responsabile del Settore Patrimonio e Servizi territoriali Integrati presso l'Area Tecnica della Provincia di Varese è l'Ing. Roberto Somaini.

IL DIRIGENTE
RODOLFO DI GILIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)