

AREA TECNICA
SETTORE PATRIMONIO E SERVIZI TERRITORIALI INTEGRATI

DETERMINAZIONE N. 1940 DEL 24/10/2025

OGGETTO: COMODATO TRA FERROVIENORD S.P.A. E LA PROVINCIA DI VARESE DI AREE IN MALNATE PER LA REALIZZAZIONE DELLA PISTA "LE GERE". APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO.

IL DIRIGENTE

Visti:

- il Decreto Legislativo n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare:
 - art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
 - art. 151 "Principi in materia di contabilità";
- il vigente Statuto della Provincia di Varese adottato dal Consiglio Provinciale nella seduta del 30 luglio 2019 con deliberazione n. 29;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, ed in particolare l'art. 21 sulle attribuzioni dirigenziali.
- il vigente Regolamento per l'alienazione, l'acquisizione e la gestione del Patrimonio immobiliare, approvato con Delibera del Consiglio provinciale p.v. n. 21 del 10/05/2019;

Richiamate:

- la Deliberazione del Consiglio Provinciale P.V. n. 56 del 27.11.2024 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 e P.V. n. 63 del 18.12.2024 di approvazione della relativa nota di aggiornamento;
- la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 77 del 19.12.2024 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2025/2027, relativi allegati e successive variazioni;
- la deliberazione di Consiglio n. 44 del 28/07/2025 recante: "Assestamento generale di bilancio e salvaguardia equilibri di bilancio esercizio 2025 ai sensi degli artt. 175 c 8 e 193 del Dlgs 267/2000".
- la Deliberazione Presidenziale P.V. n. 196 del 23.12.2024 di approvazione del Piano Esecutivo di gestione (PEG) 2025/2027 e successive variazioni;
- la Deliberazione del Presidente P.V. n. 14 del 31.01.2025 di approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) per il triennio 2025-2027, da ultimo aggiornato con Deliberazione Presidenziale P.V. n. 113 del 28/07/2025, che raggruppa e armonizza i seguenti piani di programmazione:
 - il Piano della performance (art. 10, commi 1 e 1-ter, D.Lgs. n. 150/2009)
 - il Piano dettagliato degli obiettivi (art. 108, co. 1, D.Lgs. n. 267/2000)
 - il Piano di prevenzione della corruzione (art. 1, commi 5 e 60, l. n. 190/2012)
 - il Piano dei fabbisogni del personale (art. 6, D.Lgs. n. 165/2001)
 - il Piano organizzativo per il lavoro agile (art. 14, c. 1, l. n. 124/2015)
 - il Piano delle azioni positive (art. 48, c. 1, del D.Lgs. n. 198/2006)
 - il Piano delle azioni concrete (artt. 60-bis e 60-ter, D.Lgs. n. 165/2001)
 - il Piano della Formazione.

Visti:

- il Decreto Presidenziale n. 79 del 03.05.2024 di "Attribuzione incarichi dirigenziali", della responsabilità dirigenziale dell'Area Tecnica e successivo Decreto Presidenziale n. 68 del 29.04.2025;
- i Decreti Dirigenziali:
 - n. 89 del 20/05/2025 in merito alla definizione della Microstruttura dell'Area Tecnica dal 01/06/2025;
 - n. 97 del 29/05/2025 di attribuzione dell'incarico di elevata qualificazione del Settore Patrimonio e Servizi Territoriali Integrati;
 - n. 113 del 16/06/2025 di individuazione responsabili dei procedimenti e delega di funzioni dirigenziali a seguito di riorganizzazione dei settori dell'area tecnica fino al 1° gennaio 2026.

Premesso che:

- la Provincia di Varese è stata incaricata per la realizzazione delle opere di riqualificazione ambientale delle sponde del fiume Olona in Comune di Malnate in seno alle quali si inserisce il progetto MO.V.E.O.N. di recupero e completamento del percorso ciclopeditone di interesse regionale "PCIR n. 16 Valle Olona" (previsto dal Piano Regionale della Mobilità Ciclistica – corridoio internazionale ciclopeditone n. 16 PRMC) anche con riferimento al tratto tra le località Mulini di Gurone e Le Gere in Comune di Malnate (Lotto 1), inserito nel Programma Triennale delle OO.PP. 2021/2023; – Elenco Annuale OO.PP. 2021 (CUP J21B19000110002);
- in tale contesto e al fine della realizzazione della succitata infrastruttura, la Provincia di Varese ha richiesto a Ferrovienord la possibilità di avere in comodato d'uso gratuito alcuni terreni siti nel comune di Malnate, come sotto individuati:

Catasto Terreni del Comune di Malnate – sez. Malnate

Foglio	Mappale	Categoria	Classe	Superficie mappale (ha-a-ca)	Superficie di progetto/di occupazione (mq)	R.D.	R.A.
9	852/parte	Ferrovia SP	//	00-98-40	66/22	€ //	€ //
9	3834/parte	Ferrovia SP	//	00-45-90	21/21	€ //	€ //
9	3891/parte	Bosco Ceduo	3	00-05-70	120/40	€ 0,290	€ 0,120

Dato atto che:

- le succitate aree sono nella disponibilità di Ferrovienord sulla scorta della concessione dell'esercizio ferroviario a privati ai sensi del RD n. 1447 del 1912 e relativi decreti, della concessione approvata con DGR n. X/4823 del 15.02.2016 in BURL n. 47 del 23.02.2016, nonché del contratto di servizio per la gestione dell'infrastruttura ferroviaria di interesse regionale e locale, sottoscritto il 21.12.2022 e approvato con DGR n. n. XI/7543 del 15/12/2022;
- in data 13/06/2025, Ferrovienord ha trasmesso lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito delle aree sopra menzionate che prevede, quali condizioni più rilevanti:
 - la concessione in comodato, senza determinazione di durata e comunque non eccedente la durata della concessione del 2016 (31/10/2060), delle aree meglio individuate nella planimetria allegata al medesimo contratto quale Allegato 1;
 - la manutenzione ordinaria e straordinaria a carico del comodatario, fatti salvi gli interventi volti alla conservazione dei terreni e dei beni che saranno a carico del Comodante.

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 5 della tariffa I parte prima del D.P.R. n. 131 del 26/04/1986 e s.m.i., il presente contratto di comodato è soggetto all'imposta di registro, posta a carico del Comodatario, in misura fissa pari ad € 200,00;
- ai sensi dell'art. 17, comma 3, del D.P.R. n. 642 del 26/10/1972 e s.m.d., il medesimo contratto è, altresì, esente da imposta di bollo in quanto relativo all'esecuzione di un'opera di pubblica utilità, consistente nella realizzazione di una pista ciclopeditone.

Ritenuto pertanto necessario, per tutto quanto sopra esposto, procedere con la sottoscrizione del contratto di comodato con Ferrovienord S.p.A. per l'utilizzo dei summenzionati terreni situati in comune di Malnate, necessari per la realizzazione dell'infrastruttura ciclabile denominata "Le Gere".

Visto lo schema del contratto di concessione in comodato pervenuto da Ferrovienord che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Dato atto che quanto disposto con il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti, attuali o futuri, sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Attestata la regolarità tecnica del presente atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis, 1° comma, del D.Lgs 267/2000.

DETERMINA

Per tutte le motivazioni espresse in premessa:

1. **Di procedere** con la stipula del contratto di comodato con Ferrovienord S.p.A. in merito alle aree sopra indicate situate in comune di Malnate, descritte in premessa e meglio individuate nella planimetria allegata al medesimo contratto, inerenti alla realizzazione della pista ciclopedonale “Le Gere”;
2. **Di approvare** l'allegato schema di contratto di che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. **Di dare atto** che le spese inerenti alla stipula del suddetto contratto di comodato sono poste a carico della Provincia di Varese e trovano copertura nella determinazione n. 2691 del 30/12/2024;
4. **Di dare** mandato al Settore Patrimonio e Servizi Territoriali Integrati per il compimento di tutti gli atti prodromici alla stipula del medesimo contratto di comodato;
5. **Di dare atto** che:
 - quanto disposto con il presente atto comporta riflessi diretti o indiretti, attuali o futuri, sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
 - ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, non sussiste alcun conflitto di interessi, nemmeno potenziale, relativamente al Dirigente dell'Area Tecnica, competente ad adottare il presente provvedimento;
 - il presente provvedimento osserva la normativa in materia di protezione dei dati personali, degli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle pubbliche amministrazioni secondo quanto previsto dal D.Lgs. n. 33/2013 e le relative Linee guida in materia di trattamento di dati personali del Garante sulla Privacy, pubblicati sulla G.U. n. 134 del 12.06.2014 e dal vigente Regolamento Generale di Protezione dei Dati n. 2016/679/UE;
 - il responsabile del presente procedimento è il responsabile del Settore Patrimonio e Servizi Territoriali Integrati Ing. Roberto Somaini.

IL DIRIGENTE
GIUSEPPE RUFFO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)