

AREA TECNICA
SETTORE PATRIMONIO E SERVIZI TERRITORIALI INTEGRATI

DETERMINAZIONE N. 1432 DEL 31/07/2025

OGGETTO: CESSIONE AREE PROVINCIALI IN SOMMA LOMBARDO INGLOBATE NELLA SEDE FERROVIARIA DI COLLEGAMENTO TRA IL TERMINAL 1 ED IL TERMINAL 2 DELL'AEROPORTO INTERCONTINENTALE DI MILANO MALPENSA "CITTA' DI MILANO" APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO.

IL DIRIGENTE

Visti:

- il Decreto Legislativo n. 267/2000 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” ed in particolare:
 - art. 107 “Funzioni e responsabilità della dirigenza”;
 - art. 151 “Principi in materia di contabilità”;
- il vigente Statuto della Provincia di Varese adottato dal Consiglio Provinciale nella seduta del 30 luglio 2019 con deliberazione n. 29;
- il vigente Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi, ed in particolare l’art. 21 sulle attribuzioni dirigenziali.
- il vigente Regolamento per l’alienazione, l’acquisizione e la gestione del Patrimonio immobiliare, approvato con Delibera del Consiglio provinciale p.v. n. 21 del 10/05/2019;

Richiamate:

- la Deliberazione del Consiglio Provinciale P.V. n. 56 del 27.11.2024 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 e P.V. n. 63 del 18.12.2024 di approvazione della relativa nota di aggiornamento;
- la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 77 del 19.12.2024 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2025/2027, relativi allegati e successive variazioni;
- la Deliberazione Presidenziale P.V. n. 196 del 23.12.2024 di approvazione del Piano Esecutivo di gestione (PEG) 2025/2027 e successive variazioni;
- la Deliberazione del Presidente P.V. n. 14 del 31.01.2025 di approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) per il triennio 2025-2027, da ultimo aggiornato con Deliberazione Presidenziale P.V. n. 113 del 28/07/2025, che raggruppa e armonizza i seguenti piani di programmazione:
 - il Piano della performance (art. 10, commi 1 e 1-ter, D.Lgs. n. 150/2009)
 - il Piano dettagliato degli obiettivi (art. 108, co. 1, D.Lgs. n. 267/2000)
 - il Piano di prevenzione della corruzione (art. 1, commi 5 e 60, l. n. 190/2012)
 - il Piano dei fabbisogni del personale (art. 6, D.Lgs. n. 165/2001)
 - il Piano organizzativo per il lavoro agile (art. 14, c. 1, l. n. 124/2015)
 - il Piano delle azioni positive (art. 48, c. 1, del D.Lgs. n. 198/2006)
 - il Piano delle azioni concrete (artt. 60-bis e 60-ter, D.Lgs. n. 165/2001)
 - il Piano della Formazione;

Visti:

- il Decreto Presidenziale n. 79 del 03.05.2024 di “Attribuzione incarichi dirigenziali”, della responsabilità dirigenziale dell’Area Tecnica e successivo Decreto Presidenziale n. 68 del 29.04.2025;
- i Decreti Dirigenziali:
 - n. 89 del 20/05/2025 in merito alla definizione della Microstruttura dell’Area Tecnica dal 01/06/2025;
 - n. 97 del 29/05/2025 di attribuzione dell’incarico di elevata qualificazione del Settore Patrimonio e Servizi Territoriali Integrati;
 - n. 113 del 16/06/2025 di individuazione responsabili dei procedimenti e delega di funzioni dirigenziali a seguito di riorganizzazione dei settori dell’area tecnica fino al 1° gennaio 2026;

Premesso che:

- con Decreto del Provveditore Interregionale alle Opere Pubbliche n. 2273 del 6 marzo 2014 è stata determinata l'approvazione del progetto definitivo dei lavori di realizzazione del nuovo collegamento ferroviario tra il Terminal 1 ed il Terminal 2 dell'aeroporto intercontinentale di Milano Malpensa "Città di Milano" sul territorio di Somma Lombardo;
- ai sensi dell'art. 12 comma 1), lettera b) del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. si è disposta la dichiarazione di pubblica utilità;
- l'approvazione del progetto dell'opera di cui sopra, prevedeva, altresì, la traslazione della nuova viabilità a raccordo della S.P. n. 52, nel tratto compreso tra la km 6 + 620 e la km 7 + 600 – Ramo di accesso alla rotatoria della SS336 e della nuova rotatoria in corrispondenza di Via Baracca e del tratto di S.P. n. 52 compresi tra gli innesti con Via della Chiesa e Via F. Baracca;
- la traslazione della viabilità in uscita dalla rotatoria della SS336 ha permesso la realizzazione della nuova sede ferroviaria su parte delle aree dell'ex sedime stradale della S.P. n. 52;
- con deliberazione di Giunta Regionale n. x/4823 del 15/02/2016, Regione Lombardia ha deliberato di affidare dal 18/03/2016 al 31/10/2060 la concessione per la realizzazione, l'esercizio e la gestione della rete ferroviaria regionale a Ferrovienord;
- a termine lavori, la Provincia di Varese ha sottoscritto in data 30/11/2016, il Verbale di consegna dei tratti stradali sopraindicati in modo provvisorio, rinviando la stipula dell'atto notarile avente ad oggetto la cessione, a titolo gratuito, della nuda proprietà dei mappali in questione a favore di Regione Lombardia e contestualmente del diritto d'uso a Ferrovienord, sulla scorta degli accordi intervenuti tra le parti, per regolare le rispettive competenze patrimoniali e manutentorie, in particolare riferimento all'interferenza venutasi a creare tra la S.P. n. 52 ed il nuovo collegamento ferroviario;
- le aree relative all'ex sedime stradale della S.P. n. 52, ormai inglobata nella nuova sede ferroviaria di collegamento tra il Terminal 1 ed il Terminal 2, sono identificate catastalmente al Catasto Terreni del Comune di Somma Lombardo, sezione censuaria di Somma Lombardo, foglio logico 9, come segue:
 - mappale n. 21985, relitto stradale di mq. 298, privo di redditi;
 - mappale n. 21986, relitto stradale di mq. 130, privo di redditi;
 - mappale n. 21987, relitto stradale di mq. 100, privo di redditi;
 - mappale n. 21988, relitto stradale di mq. 560, privo di redditi;

Considerato che con nota, pervenuta in data 19/02/2019 con prot. n. 8536, Ferrovienord S.p.A. ha chiesto per quanto sopra esposto, il trasferimento delle aree dell'ex sedime della S.P. n. 52 divenute sede ferroviaria sopra identificate;

Preso atto che le summenzionate aree, attualmente inserite nel Piano delle Valorizzazioni ed Alienazioni immobiliari 2025/2027, sono state precedentemente sdemanializzate e classificate come patrimonio disponibile, ai sensi dell'art. 58 comma 2 del D.L. n. 112/2005 convertito in Legge n. 133/2008 e s.m.i, con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 8 del 24/03/2021, non essendo strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionale dell'Ente;

Considerato che all'art. 10 del "Regolamento per l'alienazione, l'acquisizione e la gestione del patrimonio immobiliare", approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 21 del 10 maggio 2019, è prevista la cessione a titolo gratuito, limitatamente a Comuni, ed altri Enti pubblici affinché le aree oggetto di acquisizione vengano utilizzate dall'Ente pubblico per la realizzazione di un'opera di pubblica utilità;

Riscontrato che l'opera in questione ricopre motivi di interesse generale e collettivo e per sua natura è da considerarsi opera di pubblica utilità e che pertanto rientra nella tipologia prevista dal citato Regolamento;

Visto lo schema dell'atto di cessione redatto dallo studio notarile Posadinu – Cavallotti designato da Ferrovienord, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Ritenuto pertanto necessario, per tutto quanto sopra esposto, procedere alla cessione gratuita delle aree di cui sopra a favore di Ferrovienord e Regione Lombardia

Attestata la regolarità tecnica del presente atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis, 1°comma, del D.Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che quanto disposto con il presente atto comporta riflessi diretti o indiretti, attuali o futuri, sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente,

DETERMINA

Per tutte le motivazioni espresse in premessa:

1. **Di procedere** alla cessione, a titolo gratuito, della nuda proprietà a Regione Lombardia e contestualmente del diritto d'uso a favore di Ferrovienord S.p.A. dei relitti stradali, inglobati nella sede ferroviaria della linea di collegamento tra il Terminal 1 ed il Terminal e2 dell'Aeroporto Intercontinentale di Milano Malpensa "Città di Milano", siti in Comune di Somma Lombardo, località Casse Nuove, della superficie catastale complessiva di mq. 1.088, censiti al Catasto Terreni del predetto Comune, sezione censuaria di Somma Lombardo, foglio logico 9, come segue:
 - mappale n. 21985, relitto stradale di mq. 298, privo di redditi;
 - mappale n. 21986, relitto stradale di mq. 130, privo di redditi;
 - mappale n. 21987, relitto stradale di mq. 100, privo di redditi;
 - mappale n. 21988, relitto stradale di mq. 560, privo di redditi;
2. **Di approvare** l'allegato schema di cessione, redatto dallo studio notarile Posadinu – Cavallotti designato da Ferrovienord, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. **Di dare** mandato al Settore Patrimonio e Servizi Territoriali Integrati per il compimento di tutti gli atti prodromici alla stipula del medesimo contratto di comodato;
4. **Di dare atto** che:
 - tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula dell'atto notarile di cessione sono a carico di Ferrovienord;
 - quanto disposto con il presente atto comporta riflessi diretti o indiretti, attuali o futuri, sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
 - ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, non sussiste alcun conflitto di interessi, nemmeno potenziale, relativamente al Dirigente dell'Area Tecnica, competente ad adottare il presente provvedimento;
 - il presente provvedimento osserva la normativa in materia di protezione dei dati personali, degli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle pubbliche amministrazioni secondo quanto previsto dal D.Lgs. n. 33/2013 e le relative Linee guida in materia di trattamento di dati personali del Garante sulla Privacy, pubblicati sulla G.U. n. 134 del 12.06.2014 e dal vigente Regolamento Generale di Protezione dei Dati n. 2016/679/UE;
 - il responsabile del presente procedimento è il responsabile del Settore Patrimonio e Servizi Territoriali Integrati Ing. Roberto Somaini.

IL DIRIGENTE
GIUSEPPE RUFFO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)