

DELIBERAZIONE DEL PRESIDENTE

N. 112 DEL 16/07/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE RINNOVO COMODATO IN FAVORE DELLA PROVINCIA DI VARESE DI PORZIONE IMMOBILE (EX-MACELLO) IN LUINO, VIA DON FOLLI, DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI LUINO.

L'anno **2025**, addì **16** del mese di **luglio** alle ore **13:00**, nella sala delle adunanze del palazzo provinciale il Presidente MARCO MAGRINI con la partecipazione del Segretario Generale CLAUDIO LOCATELLI adotta il seguente provvedimento:

IL PRESIDENTE

Con i poteri conferiti dalla Legge n. 56/2014 che disciplina le competenze dello stesso “... *rappresenta l'Ente, convoca e presiede il Consiglio Provinciale e l'Assemblea dei Sindaci, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti; esercita le altre funzioni attribuite dallo Statuto*”;

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000 “*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*”;
- la Legge n. 157 del 11/02/1992 “*Norme per la protezione della fauna selvatica omeoterma e per il prelievo venatorio*”;
- la LR n. 26 del 16/08/1993 e s.m.i., ed in particolare gli artt. 24 e 40 che affidano alla Regione di concerto con i comitati di gestione degli ambiti territoriali di caccia e con i comprensori alpini di caccia la predisposizione dei piani di prelievo della fauna stanziale ed alla Regione l'adozione di specifiche disposizioni attuative per la caccia di selezione agli ungulati; l'art. 41 che affida alle guardie venatorie dipendenti dalle province l'attuazione dei piani di abbattimento di determinate specie di fauna selvatica;
- la LR n. 19/2017 e s.m.i. “*Gestione faunistico – venatoria del cinghiale e recupero degli ungulati feriti*”;
- la LR n. 31/2008 “*Testo unico delle leggi regionali in materia di agricoltura, foreste, pesca e sviluppo rurale*”;
- il vigente Statuto della Provincia di Varese adottato dal Consiglio Provinciale nella seduta del 30 luglio 2019 con deliberazione n. 29 ed in particolare l'art. 14 “*Elezione e competenze*” e l'art. 15 “*Atti Presidenziali*”;
- il vigente Regolamento per l'alienazione, l'acquisizione e la gestione del Patrimonio immobiliare, approvato con Delibera del Consiglio provinciale p.v. n. 21 del 10/05/2019;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, ed in particolare l'art. 21 sulle attribuzioni dirigenziali;
- il vigente Regolamento di Polizia Ittica e venatoria approvata con Deliberazione del Consiglio provinciale p.v. n. 57 del 25/10/2011 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento per la gestione faunistico-venatoria degli ungulati in Provincia di Varese approvato con delibera di Consiglio Provinciale n. 50 del 23 ottobre 2015;
- il vigente Regolamento per il controllo della fauna selvatica e domestica inselvatichita attuato dagli operatori faunistici autorizzati approvato con riunione deliberativa del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio p.v. n. 31 del 28/10/2013;
- il vigente Regolamento per l'organizzazione e il coordinamento del servizio provinciale di recupero degli ungulati feriti in Provincia di Varese approvato con delibera di Consiglio Provinciale n. 50 del 23 ottobre 2015.

Richiamati:

- la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 56 del 27/11/2024 recante: APPROVAZIONE DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2025-2027
- la Deliberazione del Consiglio Provinciale P.V. 63 del 18/12/2024 NOTA DI AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2025 -2027: APPROVAZIONE
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 77 del 19/12/2024 avente ad oggetto: APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2026-2027 e relativi allegati;
- la deliberazione del Presidente P.V. n. 196 del 23/12/2024 di approvazione del Piano esecutivo di gestione (PEG) 2025/2027;
- la Deliberazione del Presidente P.V. n. 13 del 31/01/2025 di approvazione Funzionigramma dell'Ente (ex Delibera Presidenziale n. 5/2025);
- la Deliberazione del Presidente P.V. n. 14 del 31/01/2025 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) per il triennio 2025/2027 che raggruppa i seguenti piani di programmazione:
 - il Piano dei fabbisogni del personale (art. 6, D.Lgs. n. 165/2001);
 - il Piano organizzativo per il lavoro agile (art. 14, c. 1, l. n. 124/2015);
 - il Piano delle azioni positive (art. 48, c. 1, del D.Lgs. n. 198/2006);
 - il Piano della performance (art. 10, commi 1 e 1-ter, D.Lgs. n. 150/2009);
 - il Piano dettagliato degli obiettivi (art. 108, co. 1, D.Lgs. n. 267/2000);
 - il Piano di prevenzione della corruzione (art. 1, commi 5 e 60, l. n. 190/2012);
 - il Piano delle azioni concrete (artt. 60-bis e 60-ter, D.Lgs. n. 165/2001);
 - il Piano della Formazione;

- il Decreto Presidenziale n. 79 del 03/05/2024 di “Attribuzione incarichi dirigenziali a decorrere dal 2 maggio 2024”, per l’attribuzione della responsabilità dirigenziale dell’Area Tecnica;
- il Decreto Presidenziale n. 68 del 29/04/2025 di conferma dell’incarico dirigenziale dell’Area Tecnica e di conferimento dell’incarico dirigenziale per l’Area Sicurezza;

Preso atto che:

- la Provincia di Varese ha da ultimo stipulato con il Comune di Luino contratto di comodato di parte dell’immobile di proprietà comunale sito in Luino, Via Don Folli, meglio noto come “Ex-Macello”, censito al NCEU del Comune di Luino al fg LU/10 mapp 1579/parte, 3843 sub 1 e 5688, cat D8 rendita € 7.774,12, registrato a Varese al n. 1018 serie 3, con decorrenza dal 01/06/2015 al 31/05/2025;
- All’interno dello stabile di cui sopra, la Polizia Ittico-venatoria provinciale utilizza il locale ove è ubicata la cella frigorifera prefabbricata di proprietà provinciale;
- il predetto locale viene utilizzato senza soluzione di continuità dalla Provincia di Varese quale punto di stoccaggio delle carcasse di fauna selvatica omeoterma ed ittica recuperata dalla Polizia Faunistica Provinciale sul territorio provinciale nell’assolvimento delle competenze proprie istituzionali ai sensi della Legge 157/1992 e della LR 26/1993, per il successivo smaltimento come rifiuti speciali e permettere così agli Ambiti territoriali di Caccia e il Comprensorio Alpino di caccia Nord Verbano l’utilizzo quale punto di conferimento delle carcasse degli ungulati abbattuti in stagione venatoria per le incombenze di natura sanitaria a loro carico;
- con nota pec prot. 27655 del 24/05/2024, il Presidente della Provincia di Varese rappresentava al Comune di Luino, proprietario dell’immobile in oggetto, l’esigenza di poter continuare a fruire dei locali già assegnati all’interno dello stesso stabile;
- con nota pec prot. 61293 del 03/12/2024, il Comune di Luino rappresentava la disponibilità ad una nuova assegnazione in comodato dei predetti locali;

Considerato che:

- il territorio della provincia di Varese, in particolare quello a nord del capoluogo, è interessato da consistenti popolazioni di ungulati selvatici (in gran parte cinghiali, cervi, caprioli) grazie anche alla progressiva espansione delle zone boschive verificatesi negli ultimi decenni;
- la descritta situazione faunistica comporta quindi la necessità di operare interventi di abbattimento o di catture di cinghiali, il ritiro, lo stoccaggio e lo smaltimento di carcasse di ungulati morti o abbattuti dalla polizia provinciale, oltre che di interventi venatori veri e propri per la riduzione delle popolazioni effettuati dai cacciatori;
- la disponibilità dei menzionati locali è dunque necessaria alla Provincia di Varese per l’adempimento, senza soluzione di continuità, delle funzioni istituzionali di cui alle vigenti disposizioni normative sopra richiamate;
- il personale tecnico della Provincia di Varese ha effettuato sopralluogo dei locali in data 03/03/2025 e in data 08/05/2025 al fine di verificare lo stato dei luoghi;
- ai fini del più efficiente ed efficace espletamento delle finalità istituzionali sopra richiamate anche in coordinamento con enti operativi nel settore della caccia, si è chiesto al Comune di Luino, proprietario del compendio immobiliare, di accordare alla Provincia di Varese la facoltà di concedere in subcomodato i locali in esame all’Ambito Territoriale di Caccia n. 1 Prealpino di Luino e al Comprensorio Alpino Nord Verbano; il Comune di Luino ha accordato detta facoltà;
- il Comune di Luino ha approvato, con Delibera di Giunta Comunale n. 69 del 26/05/2025, pubblicata nell’Albo Pretorio *on line* comunale al n. reg. 771/25, nuovo schema di contratto di comodato della porzione del fabbricato in Luino, Via Don Folli, che contempla, tra le principali condizioni: la durata di anni 10 dalla data di stipula individuata al 01/07/2025; facoltà di concedere i locali in subcomodato ai predetti Enti venatori; manutenzione ordinaria dei locali a carico del comodatario;
- successivamente, su richiesta della Provincia di Varese, sono state apportate precisazioni alla bozza di contratto di comodato, da ultimo definito tra le parti alla data del 20/06/2025.

Ritenuto pertanto:

- di rinnovare il comodato in oggetto, alle condizioni di cui allo schema di contratto definito tra le parti alla data del 20/06/2025;
- di demandare ai Dirigenti e agli Uffici competenti la stipula con il Comune di Luino di nuovo contratto di comodato dei locali all’interno del fabbricato in Luino – Via Don Folli, meglio noto come Ex Macello, censito al NCEU del Comune di Luino al fg LU/10 mapp 1579/parte, 3843 sub 1 e 5688;

Dato atto che quanto disposto con il presente atto comporta riflessi diretti o indiretti, attuali o futuri, sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’Ente.

Visti i seguenti pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000:

- parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente dell'Area Tecnica;
- parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente dell'Area Sicurezza;
- parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Dirigente dell'Area Risorse.

DELIBERA

1. **Di dichiarare** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di approvare** il rinnovo del comodato in oggetto, alle condizioni di cui allo schema di contratto definito tra le parti alla data del 20/06/2025, allegato alla presente;
3. **Di demandare** ai Dirigenti e agli Uffici competenti la stipula con il Comune di Luino del contratto di comodato dei locali all'interno del fabbricato in Luino – Via Don Folli, meglio noto come Ex Macello, censito al NCEU del Comune di Luino al fg LU/10 mapp 1579/parte, 3843 sub 1 e 5688;
4. **Di dare atto** che quanto disposto con il presente atto comporta riflessi diretti o indiretti, attuali o futuri, sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
5. **Di dare atto** dei seguenti pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000:
 - parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente dell'Area Tecnica;
 - parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente dell'Area Sicurezza;
 - parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Dirigente dell'Area Risorse;
6. **Di dare atto** che tale provvedimento emanato da organo monocratico rappresenta una decisione derivante da valutazioni tecniche e pertanto segue l'iter procedimentale e consequenziale a quello già fissato per le deliberazioni dell'organo esecutivo;
7. **Di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000, alla luce della necessità di garantire continuità nell'espletamento delle funzioni istituzionali in capo alla Provincia di Varese mediante l'utilizzo dei locali descritti.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE
MARCO MAGRINI

IL SEGRETARIO GENERALE
CLAUDIO LOCATELLI