

AREA TECNICA
SETTORE S.INTEGRATI FUNZIONAMENTO E CONTROLLI

DETERMINAZIONE N. 940 DEL 27/05/2025

OGGETTO: ALIENAZIONE AREA DI PROPRIETA' PROV.LE SITA IN COMUNE DI AZZATE IN VIA PIAVE N. 4 - APPROVAZIONE SCHEMA E ACCERTAMENTO D'ENTRATA.

IL DIRIGENTE

Visti:

- il Decreto Legislativo n. 267/2000 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” ed in particolare:
 - art. 107 “Funzioni e responsabilità della dirigenza”;
 - art. 151 “Principi in materia di contabilità”;
- il vigente Statuto Provinciale, e specificatamente l’art. 26, c. 3 sulle funzioni dei dirigenti;
- il vigente Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi, e in particolare l’art. 21 sulle attribuzioni dirigenziali;
- il vigente Regolamento per l’alienazione, l’acquisizione e la gestione del patrimonio immobiliare approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 21 del 10/05/2019;

Richiamati:

- la Deliberazione del Consiglio Provinciale P.V. n. 56 del 27.11.2024 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 e P.V. n. 63 del 18.12.2024 di approvazione della relativa nota di aggiornamento;
- la Deliberazione del Consiglio Provinciale P.V. n. 77 del 19.12.2024 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2025/2027, relativi allegati e successive variazioni;
- la Deliberazione Presidenziale P.V. n. 196 del 23.12.2024 di approvazione del Piano Esecutivo di gestione (PEG) 2025/2027 e successive variazioni;
- la Deliberazione del Presidente P.V. n. 14 del 31.01.2025 di approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) per il triennio 2025-2027, che raggruppa e armonizza i seguenti piani di programmazione:
 - il Piano della performance (art. 10, commi 1 e 1-ter, D.Lgs. n. 150/2009)
 - il Piano dettagliato degli obiettivi (art. 108, co. 1, D.Lgs. n. 267/2000)
 - il Piano di prevenzione della corruzione (art. 1, commi 5 e 60, l. n. 190/2012)
 - il Piano dei fabbisogni del personale (art. 6, D.Lgs. n. 165/2001)
 - il Piano organizzativo per il lavoro agile (art. 14, c. 1, l. n. 124/2015)
 - il Piano delle azioni positive (art. 48, c. 1, del D.Lgs. n. 198/2006)
 - il Piano delle azioni concrete (artt. 60-bis e 60-ter, D.Lgs. n. 165/2001)
 - il Piano della Formazione;
- il Decreto Presidenziale n. 79 del 03.05.2024 di “Attribuzione incarichi dirigenziali a decorrere dal 2 maggio 2024”, della responsabilità dirigenziale dell’Area Tecnica e successivo Decreto Presidenziale n. 68 del 29.04.2025;
- i Decreti Dirigenziali:
 - n. 346 del 21.12.2023 con il quale è stato attribuito l’incarico di elevata qualificazione presso il Settore Servizi Integrati Funzionamento e Controlli per il periodo corrente dall’1.1.2024 all’1.1.2026;
 - n. 65 del 25.03.2024, come integrato dai Decreti Dirigenziali n. 78 del 02.05.2024 e n. 105 del 12.06.2024, di individuazione responsabili dei procedimenti e delega di funzioni dirigenziali relativamente ai Settori dell’Area Tecnica, dal 25.03.2024 sino all’1.01.2026;
 - n. 240 del 07.11.2024 con il quale è stato attribuito l’incarico di elevata qualificazione ad interim del Settore Servizi Integrati Funzionamento e Controlli;

Di dare atto che quanto disposto con il presente atto comporta riflessi diretti o indiretti, attuali o futuri, sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’Ente;

Rilevato che ai sensi del nuovo principio contabile dell'armonizzazione, approvato con il D.Lgs 118/2011, la fase di accertamento dell'entrata equivale al momento in cui si perfeziona un diritto di credito relativo ad una riscossione da realizzare e si imputa contabilmente all'esercizio finanziario nel quale viene a scadenza o esigibile;

Dato atto altresì che a norma dell'art. 179 comma 2 e comma 3-bis del D. Lgs. 267/2000:

"2. L'accertamento delle entrate avviene distinguendo le entrate ricorrenti da quelle non ricorrenti attraverso la codifica della transazione elementare di cui agli articoli 5 e 6 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni, seguendo le seguenti disposizioni:

a) per le entrate di carattere tributario, a seguito di emissione di ruoli o a seguito di altre forme stabilite per legge;

b) per le entrate patrimoniali e per quelle provenienti dalla gestione di servizi a carattere produttivo e di quelli connessi a tariffe o contribuzioni dell'utenza, a seguito di acquisizione diretta o di emissione di liste di carico;

c) per le entrate relative a partite compensative delle spese del titolo "Servizi per conto terzi e partite di giro", in corrispondenza dell'assunzione del relativo impegno di spesa;

c-bis) per le entrate derivanti da trasferimenti e contributi da altre amministrazioni pubbliche a seguito della comunicazione dei dati identificativi dell'atto amministrativo di impegno dell'amministrazione erogante relativo al contributo o al finanziamento;

d) per le altre entrate, anche di natura eventuale o variabile, mediante contratti, provvedimenti giudiziari o atti amministrativi specifici, salvo i casi, tassativamente previsti nel principio applicato della contabilità finanziaria, per cui è previsto l'accertamento per cassa."

"3-bis. L'accertamento dell'entrata è registrato quando l'obbligazione è perfezionata, con imputazione alle scritture contabili riguardanti l'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza. Non possono essere riferite ad un determinato esercizio finanziario le entrate il cui diritto di credito non venga a scadenza nello stesso esercizio finanziario. E' vietato l'accertamento attuale di entrate future. Le entrate sono registrate nelle scritture contabili anche se non determinano movimenti di cassa effettivi."

Premesso che:

- la Provincia di Varese è proprietaria di un'area sita in Comune di Azzate in via Piave n. 4, identificata al Catasto Terreni del suddetto comune, come segue:
 - foglio 9, mappale 7576, relitto stradale, superficie 115 mq;
- detta area, precedentemente sdemanializzata con deliberazione consiliare n. 20 del 14/04/2022, è attualmente inserita nel Piano delle valorizzazioni ed alienazioni immobiliare triennio 2025/2027, quale allegato al DUP 2025/2027, approvato con deliberazione consiliare n. 56 del 27/11/2024;

Dato atto che:

- con determinazione n. 1803 del 16/09/2024 è stato approvato l'avviso pubblico esplorativo di manifestazione d'interesse per l'alienazione della summenzionata area;
- entro il termine della manifestazione di interesse di cui sopra, n. 2 soggetti hanno confermato l'interesse a partecipare alla successiva procedura negoziata;
- con Determinazione n. 2506 del 10/12/2024 è stata indetta la trattativa privata per l'alienazione del bene con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, stabilito in € 9.660,00, con cui i soggetti interessati sono stati invitati a presentare propria offerta migliorativa;
- con Determinazione n. 329 del 25/02/2025 è stata aggiudicata l'alienazione di cui sopra alla società TPE S.A.S. di Ferrazza Marco e Ferrazza Fabio Roberto che ha presentato l'offerta economica pari ad € 9.800,00;

Visto lo schema dell'atto redatto dallo studio notarile FBV - Ferrara, Barresi, Vassallo con sede in Varese in Viale Aguggiari n. 32, designato dalla parte acquirente, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Ritenuto pertanto di provvedere all'approvazione dello schema e al contestuale accertamento della suddetta somma, pari ad € 9.800,00, quale corrispettivo dovuto per l'acquisizione della sopracitata area;

DETERMINA

Per tutte le motivazioni espresse in premessa:

1. **Di approvare** lo schema dell'atto redatto dallo studio notarile FBV - Ferrara, Barresi, Vassallo con sede in Varese in Viale Aguggiari n. 32, designato dalla società TPE S.A.S. di Ferrazza Marco e Ferrazza Fabio Roberto che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **Di autorizzare** il Dirigente competente dell'Area Tecnica a sottoscrivere il medesimo atto;
3. **Di accertare** l'introito del corrispettivo pattuito, pari ad €. 9.800,00, per l'alienazione della suddetta area indicata in premessa, alle risorse del Bilancio secondo il criterio dell'esigibilità come sotto riportato:

Esigibilità esercizio	Titolo	Tipologia	Capitolo	Debitore	Importo
2025	4	40400	44004110	TPE S.A.S. di Ferrazza Marco e Ferrazza Fabio Roberto C.F. 01494830035	€ 9.800,00

4. **Di dare atto** che:
 - tutte le spese inerenti alla stipula del conseguente atto notarile sono poste a carico della parte acquirente;
 - quanto disposto con il presente atto comporta riflessi diretti o indiretti, attuali o futuri, sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
 - ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, non sussiste alcun conflitto di interessi, nemmeno potenziale, relativamente al Dirigente dell'Area Tecnica, competente ad adottare il presente provvedimento;
 - il presente provvedimento osserva la normativa in materia di protezione dei dati personali, degli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle pubbliche amministrazioni secondo quanto previsto dal D.Lgs. n. 33/2013 e le relative Linee guida in materia di trattamento di dati personali del Garante sulla Privacy, pubblicati sulla G.U. n. 134 del 12.06.2014 e dal vigente Regolamento Generale di Protezione dei Dati n. 2016/679/UE;
 - il responsabile del presente procedimento è il responsabile del Settore Servizi Integrati funzionamento e controlli rag. Maria Grazia Pirocca.

IL DIRIGENTE
GIUSEPPE RUFFO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)