

AREA TECNICA
SETTORE S.INTEGRATI FUNZIONAMENTO E CONTROLLI

DETERMINAZIONE N. 1803 DEL 16/09/2024

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'ALIENAZIONE DI AREA DI PROPRIETA' PROVINCIALE SITA IN COMUNE DI AZZATE, IDENTIFICATA CATASTALMENTE AL MAPP. 7576

IL DIRIGENTE

Preso atto che con deliberazione del Consiglio prov.le:

- P.V. n. 67 del 30/11/2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026;
- P.V. n. 71 del 14/12/2023 è stata approvata la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026 e altresì è stato approvato, tra i documenti inseriti nella Sezione Operativa-Parte Seconda, il primo aggiornamento della programmazione triennale degli acquisti di forniture e servizi 2024-2026;
- P.V. n. 75 del 18/12/2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2024/2026 e relativi allegati e viste le sue successive variazioni;
- n. 28 del 31/07/2024 con cui è stato approvato l'Assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2024 ai sensi degli artt. 175, comma 8 e 193 del D.LGS. n. 267/2000;

Richiamate le Deliberazioni Presidenziali:

- P.V. 1 del 08/01/2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026 e successive variazioni;
- P.V. n. 7 del 31.01.2024 recante "Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTCT) 2024-2026 della Provincia Di Varese";□
- P.V. n. 10 del 07/02/2024 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024 - 2026 e s.m.i., così come disposto dal D.L. n. 80/2021:
 - il Piano dei fabbisogni del personale (art. 6, D.Lgs. n. 165/2001);
 - il Piano organizzativo per il lavoro agile (art. 14, c. 1, l. n. 124/2015);
 - il Piano delle azioni positive (art. 48, c. 1, del D.Lgs. n. 198/2006);
 - il Piano della performance (art. 10, commi 1 e 1-ter, D.Lgs. n. 150/2009);
 - il Piano dettagliato degli obiettivi (art. 108, co. 1, D.Lgs. n. 267/2000);
 - il Piano di prevenzione della corruzione (art. 1, commi 5 e 60, l. n. 190/2012) e della trasparenza;
 - il Piano delle azioni concrete (artt. 60-bis e 60-ter, D.Lgs. n. 165/2001);
 - il Piano della Formazione;

Visti i Decreti Presidenziali:

- n. 79 del 03/05/2024 di attribuzione incarichi dirigenziali a decorrere dal 02/05/2024 della responsabilità dirigenziale dell'Area Tecnica;
- n. 152 dell'31/07/2024 di sostituzioni dei dirigenti a decorrere dal 01/08/2024;

Richiamati i Decreti Dirigenziali:

- n. 346 del 21/12/2023 di attribuzione dell'incarico di elevata qualificazione del Settore Servizi Integrati Funzionamento e Controlli a decorrere dal 01/01/2024 per il periodo corrente dal 01/01/2024 all'01/01/2026;
- n. 65 del 25/03/2024 di individuazione responsabili dei procedimenti e delega di funzioni dirigenziali riguardo ai Settori dell'Area Tecnica, dal 25 marzo 2024 al 1 gennaio 2026;

Visto l'art.107 c.3 del D.lgs 18/08/2000 n.267;

Visto l'art. 6-bis della legge n. 241/1990, introdotto dall'art. 1, c. 41, della legge 6 novembre 2012, n. 190, relativo all'obbligo di astensione dall'incarico del responsabile del procedimento in caso di conflitto di interesse, e all'obbligo di segnalazione da parte dello stesso di ogni situazione di conflitto (anche potenziale);

Dato atto che è stata acquisita la Dichiarazione del responsabile del settore e dei soggetti coinvolti nella presente procedura, relative all'assenza di potenziali conflitti di interessi, come previsto alla Sottosezione 2.3 del P.I.A.O. approvato dalla Provincia di Varese;

Attestata la regolarità tecnica del presente atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis, 1° comma, del D.Lgs 267/2000;

Di dare atto che quanto disposto con il presente atto comporta riflessi diretti o indiretti, attuali o futuri, sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Premesso che:

- la Provincia di Varese è proprietaria di numerosi terreni e/o immobili, sia in ambito urbano che extraurbano, non utilizzati ai fini istituzionali e che non possiedono le caratteristiche di interesse pubblico di qualsiasi genere;
- con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 71 del 18/12/2023 è stato approvato, quale allegato al DUP, l'aggiornamento del Piano delle valorizzazioni ed alienazioni immobiliari triennio 2024/2026, redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25/06/2008, convertito dalla Legge n. 133 del 06/08/2008 e s.m.i.;
- l'art. 58 del D.L. n. 112/2008 al comma 2 prevede che l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;

Tenuto conto che:

- tra i beni immobili inseriti nel suddetto piano, ricade l'area sita in Comune di Azzate in via Piave n. 4, identificata al Catasto Terreni del suddetto comune come segue:
 - foglio 9, mappale 7576, relitto stradale, superficie 115 mq;
- la Provincia di Varese è intenzionata ad avviare la procedura di alienazione della suddetta area;
- L'area è inserita nel Piano delle Regole del Comune di Azzate in ambito T5 dell'Industria;

Considerato che:

- con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 21 del 10/05/2019 è stato approvato il Regolamento per l'alienazione, l'acquisizione e la gestione del patrimonio immobiliare;
- l'art. 7 del suddetto regolamento stabilisce che, nel caso in cui si debba procedere all'alienazione di beni di importo non superiore ad € 100.000,00, si può indire la procedura della trattativa privata, mediante pubblicazione di apposito avviso pubblico, finalizzato alla richiesta di manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'acquisto dei beni posti in vendita in ossequio del principio di imparzialità e trasparenza;
- il medesimo avviso verrà pubblicato sul sito istituzionale e sull'Albo Pretorio on-line della Provincia di Varese per almeno 10 giorni naturali e consecutivi nonché sull'Albo pretorio on-line del Comune di Azzate;
- in presenza di una sola manifestazione di interesse, si procederà a trattativa privata diretta, salva la facoltà della Provincia di non aggiudicare in caso l'offerta venisse ritenuta non soddisfacente;

Considerato che il valore per l'area sopracitata è stato stimato in €. 9.660,00, come da relazione tecnica estimativa redatta dal tecnico incaricato conservata nel fascicolo d'ufficio;

Visto l'avviso pubblico esplorativo redatto e finalizzato alla richiesta di manifestazioni d'interesse per l'alienazione dell'area in oggetto, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DETERMINA

Per tutte le motivazioni espresse in premessa:

1. Di avviare, ai sensi dell'art. 7 del vigente "Regolamento provinciale per l'alienazione - l'acquisizione e la gestione del patrimonio immobiliare", la procedura di alienazione di un'area sita in Comune di Azzate in via Piave n. 4, identificata al Catasto Terreni del suddetto comune come segue:
 - foglio 9, mappale 7576, relitto stradale, superficie 115 mq;
2. Di dare atto che il valore per la medesima area è stato stimato in €. 9.660,00, come da relazione tecnica estimativa redatta dal tecnico incaricato conservata nel fascicolo d'ufficio;
3. Di approvare l'avviso pubblico esplorativo redatto e finalizzato alla richiesta di manifestazioni d'interesse per l'alienazione della sopramenzionata area in Comune di Azzate che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
4. Di provvedere a pubblicare l'avviso pubblico sul sito istituzionale e sull'Albo Pretorio on-line della Provincia di Varese per almeno 10 giorni naturali e consecutivi nonché sull'Albo pretorio on-line del Comune di Azzate;
5. Di dare atto che quanto disposto con il presente atto comporta riflessi diretti o indiretti, attuali o futuri, sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
6. Di dare atto che:
 - sono state acquisite le Dichiarazioni relative all'assenza di potenziali conflitti di interessi, come previsto alla Sottosezione 2.3 del P.I.A.O. approvato dalla Provincia di Varese;
 - ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, non sussiste alcun conflitto di interessi, nemmeno potenziale, relativamente al Dirigente dell'Area Tecnica, competente ad adottare il presente provvedimento;
 - il presente provvedimento osserva la normativa in materia di protezione dei dati personali, degli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle pubbliche amministrazioni secondo quanto previsto dal D.Lgs. n. 33/2013 e le relative Linee guida in materia di trattamento di dati personali del Garante sulla Privacy, pubblicati sulla G.U. n. 134 del 12.06.2014 e dal vigente Regolamento Generale di Protezione dei Dati n. 2016/679/UE;
 - il responsabile del presente procedimento è il responsabile del Settore Servizi Integrati funzionamento e controlli rag. Francesca Giani.

**IL DIRIGENTE
GIUSEPPE RUFFO**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)