

AREA TECNICA
SETTORE S.INTEGRATI FUNZIONAMENTO E CONTROLLI

DETERMINAZIONE N. 200 DEL 05/02/2024

OGGETTO: ALIENAZIONE DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' PROV.LE SITO IN COMUNE DI VARESE
IN VIA DALMAZIA N. 52 - APPROVAZIONE SCHEMA E ACCERTAMENTO D'ENTRATA.

IL DIRIGENTE

Preso atto che con deliberazione del Consiglio prov.le:

- p.v. n. 67 del 30/11/2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026;
- p.v. n. 71 del 14/12/2023 è stata approvata la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026 e altresì è stato approvato, tra i documenti inseriti nella Sezione Operativa-Parte Seconda, il primo aggiornamento della programmazione triennale degli acquisti di forniture e servizi 2024-2026;
- p.v. n. 75 del 18/12/2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2024/2026 e relativi allegati;

Richiamate le Deliberazioni Presidenziali:

- P.V. 1 del 08/01/2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026;
- P.V. n. 52 del 13/04/2023 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025, e ss.mm.ii, così come disposto dal D.L. n. 80/2021:
 - il Piano dei fabbisogni del personale (art. 6, D.Lgs. n. 165/2001);
 - il Piano organizzativo per il lavoro agile (art. 14, c. 1, l. n. 124/2015);
 - il Piano delle azioni positive (art. 48, c. 1, del D.Lgs. n. 198/2006);
 - il Piano della performance (art. 10, commi 1 e 1-ter, D.Lgs. n. 150/2009);
 - il Piano dettagliato degli obiettivi (art. 108, co. 1, D.Lgs. n. 267/2000);
 - il Piano di prevenzione della corruzione (art. 1, commi 5 e 60, l. n. 190/2012) e della trasparenza;
 - il Piano delle azioni concrete (artt. 60-bis e 60-ter, D.Lgs. n. 165/2001);
 - il Piano della Formazione;

Visto il Decreto Presidenziale n. 189 del 28/10/2020 di attribuzione dell'incarico dirigenziale dell'Area Tecnica al Dott. Gabriele Olivari con decorrenza dal 1° novembre 2020 e successivi atti n. 158 del 05/07/2021, n. 275 del 30/11/2021, n. 104 dell'11/04/2023 e il successivo n. 321 del 01/12/2023;

Richiamati i Decreti Dirigenziali:

- n. 346 del 21/12/2023 di attribuzione dell'incarico di elevata qualificazione del Settore Servizi Integrati Funzionamento e Controlli a decorrere dal 01/01/2024;
- n. 371 del 28/12/2023 di individuazione responsabili dei procedimenti e delega di funzioni dirigenziali riguardo ai Settori dell'Area Tecnica, dal 1° gennaio 2024 al 1° gennaio 2026;

Visto l'art.107 c.3 del D.lgs 18/08/2000 n.267;

Attestata la regolarità tecnica del presente atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis, 1°comma, del D.Lgs 267/2000;

Di dare atto che quanto disposto con il presente atto comporta riflessi diretti o indiretti, attuali o futuri, sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Richiamato il vigente Regolamento per l'alienazione, l'acquisizione e la gestione del patrimonio immobiliare approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 21 del 10/05/2019;

Rilevato che ai sensi del nuovo principio contabile dell'armonizzazione, approvato con il D.Lgs 118/2011, la fase di accertamento dell'entrata equivale al momento in cui si perfeziona un diritto di credito relativo ad una riscossione da realizzare e si imputa contabilmente all'esercizio finanziario nel quale viene a scadenza o esigibile;

Dato atto altresì che a norma dell'art. 179 comma 2 e comma 3-bis del D. Lgs. 267/2000:

"2. L'accertamento delle entrate avviene distinguendo le entrate ricorrenti da quelle non ricorrenti attraverso la codifica della transazione elementare di cui agli articoli 5 e 6 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni, seguendo le seguenti disposizioni:

a) per le entrate di carattere tributario, a seguito di emissione di ruoli o a seguito di altre forme stabilite per legge;

b) per le entrate patrimoniali e per quelle provenienti dalla gestione di servizi a carattere produttivo e di quelli connessi a tariffe o contribuzioni dell'utenza, a seguito di acquisizione diretta o di emissione di liste di carico;

c) per le entrate relative a partite compensative delle spese del titolo "Servizi per conto terzi e partite di giro", in corrispondenza dell'assunzione del relativo impegno di spesa;

c-bis) per le entrate derivanti da trasferimenti e contributi da altre amministrazioni pubbliche a seguito della comunicazione dei dati identificativi dell'atto amministrativo di impegno dell'amministrazione erogante relativo al contributo o al finanziamento;

d) per le altre entrate, anche di natura eventuale o variabile, mediante contratti, provvedimenti giudiziari o atti amministrativi specifici, salvo i casi, tassativamente previsti nel principio applicato della contabilità finanziaria, per cui è previsto l'accertamento per cassa."

"3-bis. L'accertamento dell'entrata è registrato quando l'obbligazione è perfezionata, con imputazione alle scritture contabili riguardanti l'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza. Non possono essere riferite ad un determinato esercizio finanziario le entrate il cui diritto di credito non venga a scadenza nello stesso esercizio finanziario. E' vietato l'accertamento attuale di entrate future. Le entrate sono registrate nelle scritture contabili anche se non determinano movimenti di cassa effettivi."

Premesso che:

- la Provincia di Varese è proprietaria dell'unità immobiliare sita in Comune di Varese in via Dalmazia n. 52 facente parte di un Compendio immobiliare denominato Via "Dalmazia 50 – 52, identificato al Catasto Fabbricati del suddetto comune come segue:
 - Sez. VA, foglio 7, mappale 2212, sub. 502, categoria A/4, classe 3. Consistenza 3 vani, superficie 47 mq, rendita catastale €. 154,94;
- detta unità non riveste alcun interesse per l'Amministrazione Provinciale in quanto non utilizzata ai fini istituzionali e non possiede le caratteristiche di interesse pubblico di qualsiasi genere;

Considerato che con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 20 del 14/04/2022 è stato approvato, quale allegato al DUP, il Piano delle valorizzazioni ed alienazioni immobiliari triennio 2022/2024, redatto ai sensi dell'art. 58 della Legge n. 133 del 06/08/2008 e s.m.i. e che tra i beni da alienare è inserita la sopracitata unità immobiliare;

Dato atto che:

- con determinazione n. 696 del 05/05/2022 è stato approvato l'avviso pubblico esplorativo di manifestazione d'interesse per l'alienazione del summenzionato immobile sito in via Dalmazia n. 52;
- che entro il termine della manifestazione di interesse di cui sopra, n. 2 soggetti hanno confermato l'interesse a partecipare alla successiva procedura negoziata per l'alienazione;
- in data 25/03/2023 si sono concluse le procedure amministrative relative alla sistemazione delle quote millesimali correlate all'immobile in questione propedeutiche per l'alienazione di che trattasi;
- con Determinazione n. 1185 del 12/06/2023 è stata indetta la trattativa privata per l'alienazione del bene con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, stabilito in € 7.500,00, con cui i soggetti interessati sono stati invitati a presentare propria offerta migliorativa;
- con Determinazione n. 1547 del 26/07/2023 è stata aggiudicata l'asta pubblica tramite trattativa privata con il metodo delle offerte segrete al Sig. O. F., al prezzo di € 10.001,00;

Visto lo schema dell'atto redatto dallo studio Notaio Candore con sede a Arcisate (VA), designato dalla parte acquirente, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Ritenuto pertanto di provvedere all'approvazione dello schema e al contestuale accertamento della suddetta somma, pari ad € 10.001,00, quale corrispettivo dovuto per l'acquisizione del sopracitato immobile;

DETERMINA

Per tutte le motivazioni espresse in premessa:

- 1) Di approvare lo schema dell'atto redatto dallo studio Notaio Candore con sede a Arcisate (VA), designato dal Sig. O. F., che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Di autorizzare il Dirigente competente dell'Area Tecnica a sottoscrivere il medesimo atto;
- 3) Di accertare l'introito del corrispettivo pattuito, pari ad €. 10.001,00, per l'alienazione del suddetto immobile indicato in premessa, alle risorse del Bilancio secondo il criterio dell'esigibilità come sotto riportato:

Esigibilità esercizio	Titolo	Tipologia	Capitolo	Debitore	Importo
2024	4	40400	44004100	Sig. O. F. C.F. PRS FRN 63A30 Z129Z	€ 10.001,00

- 4) di dare atto che tutte le spese inerenti alla stipula del conseguente atto notarile sono poste a carico della parte acquirente;
- 5) di dare atto che quanto disposto con il presente atto comporta riflessi diretti o indiretti, attuali o futuri, sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
- 6) di dare atto che:
 - ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, non sussiste alcun conflitto di interessi, nemmeno potenziale, relativamente al Dirigente dell'Area Tecnica, competente ad adottare il presente provvedimento;
 - il presente provvedimento osserva la normativa in materia di protezione dei dati personali, degli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle pubbliche amministrazioni secondo quanto previsto dal D.Lgs. n. 33/2013 e le relative Linee guida in materia di trattamento di dati personali del Garante sulla Privacy, pubblicati sulla G.U. n. 134 del 12.06.2014 e dal vigente Regolamento Generale di Protezione dei Dati n. 2016/679/UE;
 - il responsabile del presente procedimento è il responsabile del Settore Servizi Integrati funzionamento e controlli rag. Francesca Giani.

IL DIRIGENTE
OLIVARI GABRIELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)