

COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO
ART. 81 DELLA LEGGE REGIONALE N.12/2005

Seduta del 16.04.2026

N. prot. Pec 17011 del 07/04/2026

Integrazioni richieste ---

Integrazioni ricevute ---

Richiesta presentata al Settore: Area Tecnica – Settore Territorio

Soggetto richiedente:

Oggetto della richiesta: Costruzione nuovo edificio produttivo e opere accessorie in area boscata

Ubicazione intervento: CASTRONNO

Parere:

Ricevuto il progetto proposto, sembra evidente che lo stesso sia stato concepito con la finalità di sfruttare al massimo la volumetria disponibile, generando inevitabilmente dei limiti nel trovare soluzioni architettoniche compositive adeguate al particolare contesto, posto a confine con una zona residenziale ingentilita dalla presenza di uno spazio verde pubblico.

Sulla base di queste premesse la Commissione esprime un parere **CONTRARIO** alla soluzione ipotizzata in quanto ritiene opportuno che la proposta progettuale superi una configurazione volumetrica di tipo monolitico e autoreferenziale, orientandosi verso una maggiore articolazione compositiva capace di instaurare un rapporto percettivo e relazionale con il contesto paesaggistico e insediativo.

In tal senso, il progetto dovrebbe perseguire una modulazione dei volumi che, attraverso l'alternanza di pieni e vuoti, consenta una più efficace compenetrazione visiva con il paesaggio circostante, evitando effetti di chiusura o di presenza incongrua rispetto al margine tra costruito e ambito verde.

Analogamente, si auspica che il trattamento delle superfici edilizie, anche sotto il profilo materico e tecnologico, contribuisca a mitigare l'impatto percettivo del nuovo volume, favorendo forme di interazione visiva con l'ambiente (anche attraverso effetti di riflessione e variazione cromatica), tali da restituire una relazione dinamica tra manufatto e contesto.

La Commissione

Arch. Fabio Giffoni

Arch. Gianmarco Salerno Bellotto

Ing. Giorgio Amolari

Dott.ssa Roberta Bottin

Il Responsabile del Settore Territorio dell'Area Tecnica, Dott.ssa Lorenza Toson attesta ai sensi dell'art. 23-bis, "*Duplicati e copie informatiche di documenti informatici*" D.Lgs. 82/2005, "Codice dell'amministrazione digitale" che la presente copia informatica, che consta di 2 (due) fogli, compresa la presente, è tratta dal documento informatico depositato agli atti e firmato digitalmente. Sulla copia sono stati oscurati - per motivi di riservatezza - i dati personali dell'istante.

In particolare, si attesta che il formato .pdf del documento informatico è coerente con le regole tecniche definite, dando atto che la verifica delle firme effettuata ha dato esito positivo, così come la verifica dei dati – di seguito indicati – che caratterizzano le firme stessa e non sono state riscontrate limitazioni all'utilizzo del certificato:

- Nome file: ALL_B.pdf.p7m.p7m.p7m;
- Firme totali apposte: 4;

- Data e ora della firma: 16/04/2026 alle ore 15:02:15 UTC;
- Ente certificatore: Aruba PEC EU Qualified Certificates CA G1;
- Firmatario: Gianmarco Salerno Bellotto;
- Scadenza del certificato: 16/06/2028.

- Data e ora della firma: 17/04/2026 alle ore 12:18:33 UTC;
- Ente certificatore: Poste Italiane EU Qualified Certificates CA;
- Firmatario: Roberta Bottin;
- Scadenza del certificato: 26/03/2028.

- Data e ora della firma: 20/04/2026 alle ore 09:43:51 UTC;
- Ente certificatore: Aruba PEC EU Qualified Certificates CA G1;
- Firmatario: Fabio Giffoni;
- Scadenza del certificato: 27/09/2026.

- Data e ora della firma: 20/04/2026 alle ore 12:55:45 UTC;
- Ente certificatore: Aruba PEC EU Qualified Certificates CA G1;
- Firmatario: Giorgio Amolari;
- Scadenza del certificato: 11/01/2027.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Dott.ssa Toson Lorenza

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi della vigente normativa.