

AREA TECNICA
SETTORE TERRITORIO**ATTO N. 1847 del 30/09/2026**

OGGETTO: DINIEGO PAESAGGISTICO AI SENSI DEL D.GS. N. 42/2004 PER COSTRUZIONE NUOVO EDIFICIO PRODUTTIVO E OPERE ACCESSORIE IN AREA BOSCATI SITA IN CASTRONNO (VA).

IL DIRIGENTE**VISTI:**

- il Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42 – Codice dei beni culturali e del paesaggio, e successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. 11.03.2005, n. 12 – Legge per il governo del territorio;
- la D.G.R. 22.12.2011, n. 9/2727 – Criteri e procedure per l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di beni paesaggistici in attuazione della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 contestuale revoca della D.G.R. n. 2121/2006;
- il Decreto del Direttore Generale all'Ambiente, Energia e Sviluppo Sostenibile del 12.09.2017, n. 10892;
- il Piano Paesaggistico Regionale della Lombardia approvato con Delibera di Consiglio Regionale n. VIII/951 del 19 gennaio 2010;

VISTE:

- la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 43 del 28.07.2025, ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 e la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 71 del 15.12.2025, ha approvato la nota di aggiornamento del DUP 2026-2028;
- la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 86 del 16.12.2025, di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2026-2027-2028 e la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 47 del 29.7.2026 di assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2026, ai sensi degli articoli 175, comma 8 e 193, D.Lgs. 267/2000;
- le Deliberazioni Presidenziali n. 1 dell'8.1.2026, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026/2028 e relativo aggiornamento;
- la Deliberazione Presidenziale n. 19 del 31.1.2026, di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) per il triennio 2026/2028;

CONSIDERATO che nel Documento Unico di Programmazione 2026-2028, viene individuato l'obiettivo strategico L 2.3 "Governare il Territorio";

DATO ATTO che quanto disposto con il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti, presenti o futuri, sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

CONSIDERATO che il soggetto richiedente¹, con istanza del 7.4.2026, protocollo Pec n. 17011, in qualità di proprietario di alcuni terreni boscati siti in Castronno (VA) e come meglio specificati nel modulo d'istanza, ha presentato richiesta di autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42, per la costruzione di un nuovo edificio produttivo e relative opere accessorie in area boscata sita nel medesimo comune;

RICHIAMATA la comunicazione di avvio del procedimento del 10.4.2026, protocollo PEC n. 17651, nella quale è stato comunicato il 5.8.2026 quale termine di conclusione del procedimento stesso;

VERIFICATO che l'intervento è soggetto ad autorizzazione paesaggistica non ricorrendo i presupposti di cui all'art. 149 del D. Lgs. 42/2004 e degli articoli 2 e 4 del DPR 31/2017;

¹ I dati del richiedente sono contenuti nell'allegato "C", riservato.

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 80, L.R. 12/2005 la competenza amministrativa al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per le opere richieste è attribuita a questo Ente, che risulta in possesso della ricevuta rilasciata dall'applicativo MAPEL, che attesta il caricamento della documentazione necessaria all'idoneità della Commissione per il Paesaggio e all'esercizio delle funzioni paesaggistiche (ricevuta del 25.1.2023 protocollo Z1.2023.0003188, pubblicata sul sito web [Commissione Paesaggio - Provincia di Varese](#)). La Commissione per il Paesaggio istituita è valida fino al 31.12.2028;

ACCERTATO che le opere richieste rientrano fra quelle sub - delegate alla Provincia ai sensi del capo II, art. 80, comma 7, L.R. n. 12/2005;

ACCERTATO altresì che l'area oggetto dell'intervento, è soggetta al seguente vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.:

- art. 142, lett. "g" del D.lgs. n. 42/2004 e cioè: *"i territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227 (norma abrogata, ora il riferimento è agli articoli 3 e 4 del decreto legislativo n. 34 del 2018)"*.

CONSIDERATA la motivazione del vincolo;

VISTO il parere negativo espresso dalla Commissione Paesaggio nella seduta del 16.4.2026; (ALLEGATO "B")²

DATO ATTO che in data 20.5.2026, con protocollo Pec n. 25240 è stata trasmessa alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Como, Lecco, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese, al fine di acquisirne il parere vincolante:

- la documentazione presentata dal richiedente completa degli elaborati progettuali;
- copia del parere negativo della Commissione Paesaggio in data 16.4.2026;
- relazione tecnica illustrativa del 15.5.2026, nella quale è contenuta la proposta di provvedimento paesaggistico negativo (prescritta dall'art. 146, comma 7 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42); (ALLEGATO "A")³

PRESO ATTO che tale documentazione è stata ricevuta dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Como, Lecco, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese in data 20.5.2026, ed entro il termine di 45 giorni (decorso il 4.7.2026) dal ricevimento della documentazione suddetta non risulta rilasciato il prescritto e vincolante parere di cui all'art. 146, comma 5 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;

ACCERTATO che dalla ricezione degli atti da parte della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Como, Lecco, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese sono decorsi, alla data del 19.7.2026, i 60 giorni previsti dall'art. 146, comma 9 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e pertanto, ai sensi del medesimo articolo, occorre in ogni caso provvedere nel merito della richiesta presentata;

DATO ATTO che nel merito del progetto presentato, sulla scorta delle valutazioni paesaggistiche espresse dalla Commissione Paesaggio nella seduta del 16.4.2026, nonché della proposta di provvedimento paesaggistico negativo contenuta nella relazione tecnica illustrativa trasmessa alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Como, Lecco, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese, è stato comunicato con nota Pec n. 39993, in data 20.8.2026, ai sensi dell'art. 10-bis della legge n. 241/90 e s.m.i., il preavviso di provvedimento paesaggistico negativo, precisando che, entro il termine di dieci giorni dal ricevimento della comunicazione il richiedente avrebbe potuto presentare osservazioni corredate da eventuale documentazione;

DATO ATTO che è scaduto il termine di 10 giorni per la presentazione delle osservazioni e, ad oggi, non è pervenuta alcuna comunicazione in merito;

CONSIDERATO che si è conclusa l'istruttoria finalizzata alla conclusione del procedimento;

² Nell'Allegato sono stati oscurati o resi non intellegibili i dati del richiedente se presenti;

³ Nell'Allegato sono stati oscurati o resi non intellegibili i dati del richiedente se presenti;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, non si rileva alcun conflitto di interessi, nemmeno potenziale, relativamente al Responsabile dell'Istruttoria, al Responsabile del Procedimento nonché Responsabile di Settore, ai componenti della Commissione Paesaggio firmatari dell'allegato "B" (le cui dichiarazioni sono depositate agli atti) ed al Dirigente competente ad adottare il provvedimento finale;

RICHIAMATI:

- la Deliberazione Presidenziale n. 31 del 26.2.2026 che ha approvato la nuova struttura organizzativa dell'Ente, l'organigramma ed il funzionigramma dell'Ente;
- il Decreto dirigenziale n. 89 del 20.5.2025 che definisce la microstruttura dell'Area Tecnica dal 1° giugno 2025;
- il Decreto Presidenziale n. 68 del 29.4.2025, "*Incarichi dirigenziali a decorrere dall'1.5.2025*", che conferma al sottoscritto la responsabilità dirigenziale dell'Area Tecnica;
- il Decreto dirigenziale n. 304 del 30.12.2025, con il quale è stato prorogato l'incarico di elevata qualificazione presso il Settore Territorio alla dipendente Dott. Lorenza Toson sino al 31.12.2026;
- il Decreto Dirigenziale n. 1 dell'8.1.2026, relativo all'individuazione dei responsabili dei procedimenti e delega di funzioni dirigenziali fino al 31.12.2026, modificato ed integrato dal Decreto dirigenziale n. 3 del 13.1.2026;
- il Decreto Presidenziale n. 72 del 30.4.2025, "*Sostituzione di dirigenti a decorrere dall'1.5.2025*";
- gli articoli 25, Criteri generali in materia di organizzazione e 26 Segretario Generale, Dirigenti e Direttore Generale dello Statuto vigente;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., in materia di funzioni e responsabilità dei Dirigenti;

ATTESTATA la regolarità tecnica del presente atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000;

ESPRIME DINIEGO

riguardo alla costruzione di un nuovo edificio produttivo e relative opere accessorie in area boscata sita in Castronno (VA), relativa all'istanza presentata dal soggetto richiedente⁴ in data 7.4.2026, protocollo Pec n. 17011, ai sensi dell'art. 146 del Decreto legislativo 22 gennaio 2004 e s.m.i e sulla base delle argomentazioni richiamate in premessa che costituiscono motivazione puntuale e specifica del presente provvedimento.

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO

1. concerne unicamente il controllo previsto dal Capo IV del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 e s.m.i.;
2. è immediatamente efficace;
3. è impugnabile con ricorso giurisdizionale avanti il TAR della Lombardia, secondo le modalità previste dal D.Lgs. 104/2010 e con Ricorso Straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 1199/1971, rispettivamente entro 60 e 120 giorni decorrenti dalla notificazione, comunicazione o piena conoscenza, ovvero, per gli atti di cui non sia richiesta la notificazione individuale, dal giorno in cui sia scaduto il termine di pubblicazione;
4. è impugnabile, in base alle disposizioni dell'art. 146, comma 12 del D.Lgs. 42/2004, anche dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado;
5. è trasmesso:
 - al richiedente all'indirizzo di posta elettronica certificata, come indicato nell'istanza;

⁴ I dati del richiedente sono contenuti nell'allegato "C", riservato.

- mediante inserimento dati sulla piattaforma MAPEL di Regione Lombardia agli enti sovraordinati che hanno aderito al relativo protocollo d'intesa;
- inoltre, a:
 - Comune di Castronno;
 - UTR Insubria;
 - Carabinieri Forestali – Stazione di Tradate;

6. è pubblicato:

- all'albo pretorio senza indicazione di dati, contenuti nell'allegato "C" riservato;
- in elenco ex art. 146, comma 13, D.Lgs. 42/2004 nella sezione "Pianificazione e governo del territorio" sul sito web provinciale "Amministrazione trasparente" accessibile anche dalla seguente pagina web dedicata [Paesaggio - Provincia di Varese](#);
- non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

SI DÀ ATTO CHE

- il responsabile dell'istruttoria e del presente procedimento è l'ing. Chiara Giorgetti e il responsabile del Settore Territorio è la Dott. Lorenza Toson;
- ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e del 1° comma dell'articolo 30, "Obbligo di astensione" del vigente *Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi*, non si rileva alcun conflitto di interessi, nemmeno potenziale, relativamente al Responsabile dell'Istruttoria, al Responsabile del Procedimento nonché Responsabile di Settore, ai componenti della Commissione Paesaggio firmatari dell'allegato "B" (le cui dichiarazioni sono depositate agli atti) ed al Dirigente competente ad adottare il provvedimento finale;

IL DIRIGENTE
GIUSEPPE RUFFO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Allegato "A", non contenente dati personali
Allegato "B", non contenente dati personali
Allegato "C", riservato