

**AREA SICUREZZA
SETTORE AMBIENTE VIGILANZA E SANZIONI AMBIENTALI**

DECRETO N. 237 DEL 10/09/2026

OGGETTO: CONCESSIONE AL CONDOMINIO RESIDENZA VOLTA 47/49 PER DERIVAZIONE IDRICA AD USO SCAMBIO TERMICO IN IMPIANTI A POMPA DI CALORE DA UN POZZO IN COMUNE DI SARONNO. PRATICA N. 2943.

IL DIRIGENTE

RICHIAMATI

- l'istanza presentata in data 5/10/2023, in atti prot. n. 48779, dalla Società Monsai S.r.l. (C.F. e P.IVA n. 03850860127), con sede legale a Saronno (VA) in via Vincenzo Monti n. 16, intesa ad ottenere la Concessione per derivazione d'acque sotterranee ad uso scambio termico in impianti a pompa di calore da un pozzo da escavare in comune di Saronno (VA) al mappale n. 112 (ora n. 460) foglio 4, per una portata media prevista di 1,64 l/s e massima di 9 l/s, con restituzione in falda delle acque provenienti dall'impianto a pompa di calore attraverso un pozzo di resa da terebrare al mappale n. 116 (ora n. 460) foglio 4;
- il provvedimento n. 25 del 10/01/2024, con il quale la Provincia di Varese ha autorizzato Monsai S.r.l. alla perforazione dei pozzi, ed il successivo provvedimento n. 2580 del 18/12/2024 di proroga del termine per la conclusione dei lavori;
- la relazione di fine lavori a firma del Dott. Geol. S. Azzan e del Dott. Geol. A. Vernej, trasmessa con nota in atti prot. n. 36269 del 7/07/2025 ed integrata con note in atti prot. n. 53407 del 21/10/2025 e prot. n. 57584 del 14/11/2025;
- l'istanza in data 24/02/2026, in atti prot. n. 9167, con la quale Monsai S.r.l. ed il Condominio Residenza Volta 47/49 hanno congiuntamente richiesto che la Concessione sia rilasciata al Condominio Residenza Volta 47/49 (C.F. 94033660120), con domicilio fiscale a Saronno (VA) in via Volta n. 47/49, in qualità di effettivo utilizzatore delle acque prelevate;

DATO ATTO che

- il pozzo di presa è stato perforato in comune di Saronno al mappale n. 460, foglio 4, ed è profondo 70 m da p.c. La colonna definitiva in PVC ha DN = 200 (7") ed i filtri sono posizionati tra 40 e 70 m da p.c.;
- il pozzo di resa è stato perforato in comune di Saronno al mappale n. 460, foglio 4, ed è profondo 70 m da p.c. La colonna definitiva in PVC ha DN = 200 (7") ed i filtri sono posizionati tra 40 e 70 m da p.c.;
- le acque prelevate alimenteranno un impianto di scambio termico a pompa di calore per la climatizzazione e la produzione di acqua calda sanitaria a servizio dell'edificio residenziale ubicato a Saronno in via Volta n. 47/49;

VISTI

- gli atti dell'istruttoria regolarmente esperita ed in particolare la relazione d'istruttoria datata 25/02/2026;
- il Disciplinare rep. n. 22675 sottoscritto in data 2/09/2026 e registrato a Varese il giorno 8/09/2026 al n. 353 Serie 3ª contenente gli obblighi e le condizioni cui è vincolata la Concessione;

CONSIDERATO che, come previsto dall'art. 19, comma 4, lettera a) del R.R. n. 2 del 24/03/2006, il Condominio Residenza Volta 47/49 ha effettuato in data 22/07/2026 il deposito cauzionale della somma di € 250,00 presso la Tesoreria della Provincia di Varese a garanzia degli obblighi che assume per effetto della Concessione;

DATO ATTO che per quanto concerne il procedimento attivato a fronte dell'istanza in premessa, non risultano segnalazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/90;

ATTESO che il Responsabile del Settore Ambiente, Vigilanza e Sanzioni Ambientali della Provincia di Varese e del procedimento, in relazione agli esiti sopra elencati, propone l'adozione del provvedimento in oggetto alle condizioni e con le prescrizioni di seguito indicate;

RICHIAMATI

- la Deliberazione Presidenziale P.V. n. 19 del 31/01/2026, di approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) 2026/2028 e successive modifiche e integrazioni;
- il Decreto Presidenziale n. 68 del 29/04/2025 "Incarichi dirigenziali a decorrere dal 01/05/2025", che attribuisce la responsabilità dirigenziale dell'Area Sicurezza;
- il Decreto Dirigenziale n. 342 del 21/12/2023 con il quale è stato attribuito l'incarico di elevata qualificazione presso il Settore Ambiente per il periodo corrente dall'1/01/2024 fino all'1/01/2026;
- il Decreto Dirigenziale n. 83 dell'8/05/2025 di individuazione del responsabile del procedimento e delega di funzioni dirigenziali riguardo al Settore Ambiente, Vigilanza e Sanzioni Ambientali, dal 1° maggio 2025 al 1° gennaio 2026;
- il Decreto Dirigenziale n. 295 del 23/12/2025 di proroga, al 31/12/2026, dell'incarico di elevata qualificazione dell'Area Sicurezza - Settore Ambiente, Vigilanza e Sanzioni Ambientali e della relativa delega di funzioni dirigenziali;

RITENUTO di concedere al Condominio Residenza Volta 47/49, in conformità a quanto riportato nella relazione d'istruttoria datata 25/02/2026, di derivare acque sotterranee ad uso finalizzato al recupero energetico mediante scambio termico in impianti a pompa di calore da un pozzo ubicato in comune di Saronno al mappale n. 460, foglio 4, per una portata media di 1,64 l/s e massima di 9 l/s;

VISTI

- il R.D. n. 1775 del 11/12/1933 "Approvazione del testo unico delle disposizioni di legge sulle acque e sugli impianti elettrici" ed il R.D. n. 1285 del 14/08/1920 "Approvazione del regolamento per le derivazioni ed utilizzazioni di acque pubbliche";
- l'art. 43 della L.R. n. 26 del 12/12/2003 "Disciplina dei servizi locali di interesse economico generale. Norme in materia di gestione dei rifiuti, di utilizzo del sottosuolo e di risorse idriche" ove è previsto che spetti alle province l'esercizio delle funzioni amministrative relative alle piccole derivazioni d'acqua pubblica di cui all'articolo 6 del R.D. 11 dicembre 1933, n. 1775;
- il Regolamento Regionale n. 2 del 24/03/2006 "Disciplina dell'uso delle acque superficiali e sotterranee, dell'utilizzo delle acque ad uso domestico, del risparmio idrico e del riutilizzo dell'acqua in attuazione dell'articolo 52, comma 1, lettera c) della legge regionale 12 dicembre 2003, n. 26";
- il D.Lgs. n. 152 del 3/04/2006 "Norme in materia ambientale";
- la L.R. n. 38 del 10/11/2015 e la D.G.R. n. X/6203 dell'8/02/2017 che approva le modalità realizzative e i contenuti delle indagini preventive previste dalla L.R. 38/2015 ai fini del rilascio dell'autorizzazione allo scarico in falda di acque sotterranee prelevate per scambio termico tramite pompa di calore;
- la Deliberazione della Conferenza Istituzionale Permanente n. 4 del 20 dicembre 2021, recante "III° ciclo del Piano di Gestione Acque del distretto idrografico del fiume Po (PdGA). II° aggiornamento - Art. 14 Direttiva 2000/60/CE. Adozione dell'aggiornamento del Piano di Gestione Acque del distretto idrografico del fiume Po ai sensi degli artt. 65 e 66 del D.lgs. 152/2006" ed il D.P.C.M. 7 giugno 2023 "Approvazione del secondo aggiornamento del Piano di gestione delle acque 2021-2027 dell'Autorità di bacino distrettuale del fiume Po, ai sensi della direttiva 2000/60/CE";
- il Programma di Tutela ed Uso delle Acque della Regione Lombardia (PTUA 2025), approvato con D.G.R. n. XII/6275 dell'8/06/2026;

ATTESTATA la regolarità tecnica del presente atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

DECRETA

- 1) fatti salvi i diritti di terzi ed entro i limiti di disponibilità dell'acqua, di concedere al Condominio Residenza Volta 47/49 (C.F. 94033660120), con domicilio fiscale a Saronno (VA) in via Volta n. 47/49, di derivare acque sotterranee ad uso finalizzato al recupero energetico mediante scambio termico in impianti a pompa di calore, per una portata media di 1,64 l/s, corrispondenti a 51.719 m³/anno, da un pozzo ubicato in comune di Saronno al mappale n. 460, foglio 4;
- 2) che la portata massima di Concessione sia fissata in 9 l/s;

- 3) di accordare la Concessione, subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni indicati nel succitato Disciplinare rep. n. 22675, per anni 30 (trenta) successivi e continui decorrenti dalla data del presente Decreto;
- 4) di subordinare la Concessione al pagamento dell'annuo canone demaniale il cui importo sarà aggiornato periodicamente da Regione Lombardia secondo la disciplina vigente; il canone da applicare sarà quello corrispondente all'uso finalizzato al recupero energetico mediante scambio termico in impianti a pompa di calore (lettera o - allegato A al R.R. n. 2 del 24/03/2006) ed è quantificato per l'anno 2026 in € 161,56 (canone minimo) in ragione di € 1.346,21 al modulo per moduli 0,0164 (1,64 l/s);

AVVERTE CHE

- ai pozzi sono assegnati i seguenti codici captazione: presa 12119075,01 e resa 12119075,02;
- il Condominio Residenza Volta 47/49 è tenuto, ai sensi dell'art. 33 del R.R. n. 2 del 24/03/2006, a mantenere in regolare stato di funzionamento lo strumento di misura dei volumi idrici prelevati (contatore) ed a trasmettere ogni anno alla Provincia di Varese, entro il 31 marzo, in forma telematica tramite l'applicativo regionale S.I.P.I.U.I. (Sistema Integrato di Polizia Idraulica e Utenze Idriche), la denuncia dei quantitativi d'acqua prelevati dal pozzo nel corso dell'anno precedente, come risultanti dalla periodica lettura del contatore medesimo;
- il Condominio Residenza Volta 47/49 dovrà adottare tutte le cautele e le misure atte a salvaguardare la pubblica incolumità e ad assicurare l'uso corretto e razionale della risorsa idrica e, al fine dell'attivazione dell'impianto, dovrà ottenere l'autorizzazione ai sensi del D.Lgs. 152/06 per la reimmissione in falda delle acque prelevate;

DÀ ATTO CHE

- il presente provvedimento è rilasciato fatti salvi i diritti di terzi e qualsiasi danno, azione, ragione o diritto che venissero contestati saranno di esclusiva responsabilità del Condominio Residenza Volta 47/49 sollevando totalmente la Provincia di Varese da ogni conseguenza;
- avverso il presente provvedimento può essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Superiore delle Acque Pubbliche entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica dello stesso, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, ai sensi del D.P.R. n. 1199 del 24/11/1971, entro 120 (centoventi) giorni dalla suddetta data;
- ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/1990, non sussiste alcun conflitto di interessi, nemmeno potenziale, relativamente al Dirigente dell'Area Sicurezza, competente a adottare il presente provvedimento;
- il presente provvedimento osserva la normativa in materia di protezione dei dati personali, degli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle pubbliche amministrazioni secondo quanto previsto dal D.Lgs. n. 33/2013 e le relative Linee guida in materia di trattamento di dati personali del Garante sulla Privacy, pubblicati sulla G.U. n. 134 del 12/06/2014 e dal vigente Regolamento Generale di Protezione dei Dati n. 2016/679/UE;
- il Responsabile del Settore Ambiente, Vigilanza e Sanzioni Ambientali e del procedimento è il Dott. Geol. Gianluigi Battagion;

DISPONE

- di trasmettere il presente Decreto al Condominio Residenza Volta 47/49 presso l'Amministratore pro tempore Simona Manis ed ai sottoelencati Soggetti interessati:
 - Comune di Saronno;
 - Regione Lombardia - Direzione Generale Enti Locali, Montagna, Risorse Energetiche, Utilizzo Risorsa Idrica;
- che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della L. 69/2009, all'Albo Pretorio on line presente sul sito web istituzionale della Provincia di Varese.

IL DIRIGENTE
AURELIO GIANNINI

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)